



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Eldres råd	17/20	13.11.2020
Rådet for likestilling av mennesker med nedsatt funksjonsevne	16/20	13.11.2020
Hovedutvalg Natur	60/20	16.11.2020
Hovedutvalg Folk	52/20	17.11.2020
Formannskapet	107/20	18.11.2020
Kommunestyret		

Fastsetting av planprogram for arbeidet med Kommuneplanens samfunnsdel og arealdel

Rådmannens forslag til vedtak

Kommunestyret fastsetter planprogram for arbeidet med revidering av kommuneplanens samfunnsdel og arealdel slik det er vedlagt saken, med de endringer som er listet opp under konklusjon. Dette med hjemmel i PBL § 11-13.

Vedlegg

- 1 Innspill Bane NOR
- 2 Innspill Brenne
- 3 Innspill DirMin
- 4 Innspill FK
- 5 Innspill FM
- 6 Innspill Hegdal
- 7 Innspill Hegdal - vedlegg1
- 8 Innspill Hegdal - vedlegg2
- 9 Innspill Hegdal - vedlegg3
- 10 Innspill Husfrua
- 11 Innspill Hynne 142-1
- 12 Innspill Hynne 142-1 - vedlegg
- 13 Innspill Jan Erik og Berit Gausen
- 14 Innspill Langaunet
- 15 Innspill NVE

- 16 Innspill Røset fra Farbu
- 17 Innspill Røset fra Farbu - vedlegg 1
- 18 Innspill Skjelvågen kai og båtforening
- 19 Innspill Skjelvågen kai og båtforening - vedlegg
- 20 Innspill Skjelvågen kai og båtforening 2
- 21 Innspill Sundnes
- 22 Innspill Husfrua - vedlegg
- 23 Innspill SVV
- 24 utkast Planprogram kommuneplanen 2021-2033 til fastsetting i KS

Bakgrunn

Planprogrammet lå til høring i perioden 29.05.2020-31.07.2020. Det ble gitt utsatt frist for å komme med innspill til denne i flere omganger og til ulike aktører frem til oktober 2020.

Vurdering

Alle innspill til planoppstart vil vurderes både ved fastsetting av planprogram, forslag til samfunnsdel og forslag til arealdel. Rådmannen har registrert følgende 16 innspill ved planoppstart. Her følger en forkortet gjengivelse av innspillene med rådmannens kommentarer:

FARBU OG GAUSEN AS I SAMARBEID MED GRUNNEIER PÅ RØSET, 10.03.2020

Har i sammen med grunneier for Røset 134/1 i Inderøy Kommune sett på muligheten for utvikling av boligtomter på eiendommen. Arealet de har sett på er ned mot Børgin, og kan bli et attraktivt og sentralt boligområdet på Straumen. De har hovedsakelig tenkt på eneboligtomter men det kan også være aktuelt med leiligheter/ rekkehus.

Kommentar:

Innspillet tas med i det videre arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

BANE NOR, 30.06.2020

Jernbanearealer bør opprettholdes med samme bredder og arealformål som i gjeldende plan. Det må ikke legges til rette for ny utbygging inntil jernbane som kan vanskeliggjøre drift av jernbanens infrastruktur. Plan bør henvise til Jernbaneloven § 10.

Røra stasjon bør fremheves som knutepunkt gjennom fokus på gang- og sykkelveger mot stasjonen, etablering av sykkelparkering under tak, pendlerparkering, samt økt fokus på fortetting ved stasjonsområdet.

Jernbane bør omtales i ROS-analysen mtp flomsoner, overvannshåndtering og fjellskjæringer spesielt.

Kommentar:

Det er lagt inn en setning i forslag til planprogram om Røra som knutepunkt under punkt 3.4 om Interkommunalt samarbeid.

Jernbanestasjonen ligger innenfor kommunedelplan for Røra. I den planen er det lagt inn gang- og sykkelveger internt på Røra, samt ut mot Straumen. Fortsettelsen på disse ligger i arealdelen og anbefales videreført.

STATENS VEGVESEN, 13.07.2020

Revisjon av samfunnsdelen med tanke på tema som har fått økt nasjonal oppmerksomhet de senere år, som klima, folkehelse og miljø, er en fornuftig innretting. Vi forventer at kommende planforslag

gjør rede for hvilke grep Inderøy kommune tenker å gjøre for å bidra til måloppnåelse innenfor disse områdene.

De føringer som ligger i kommunens gjeldende planer, samt diskusjoner knyttet til oppvekststruktur, Innherredsbyen og andre tema med arealmessige implikasjoner, bør samlet sett gi et godt grunnlag for nærmere dialog om utvikling av Inderøy som lokalsamfunn. Vi imøteser nærmere dialog om disse tema i medvirkningsprosessen framover, og deltar gjerne i både formelle og uformelle diskusjoner omkring dette.

Kommentar:

De aktuelle tema er nevnt i planprogrammet som tema som skal omtales og ivaretas. Innspillet tas med i den videre prosessen.

SKJELVÅGEN KAI- og BÅTFORENING, 24.07.2020

Vårt ønske med dette innspillet er å få med en forlengelse av eksisterende molo i kommunedelplanen med tanke på sikring av båthavna, og en bedre utnyttelse av bryggene.

Moloen vil erstatte bølgedemperen som ligger der i dag. Bølgedemperen vil bli gjenbrukt til utvidelse av antall båtplasser inne i havna. Bølgedemperen er veldig værutsatt, spesielt for nordvest vind. Vi har flere ganger har fått skader på anlegget med påfølgende store kostnader for foreninga.

Vi har også en økning av antall bobilturister som overnatter på anlegget, og ønsker derfor å utvide parkeringsplassens antall el-uttak. Vi ser også for oss at etablering av en støttemur vil kunne gi oss muligheten til en utvidelse av dagens parkeringsplass/bobilparkering/vinterlagringsplass av båter i vinteropplag. Foreningen har et lokale (Pakkhuset) med kjøkken, og som under sommersesongen er et kiosksalg i helgene og onsdagskveldene. Pakkhuset blir også utleid til forskjellige arrangementer, bl.a. konfirmasjoner og bursdagsjubileer. Vi har konkrete planer om oppgradering og isolering av pakkhuset slik at det kan egne seg til helårs bruk.

Kommentar:

Lokalisering av småbåthavner vil være et tema både i samfunnsdelen og arealdelen. Herunder vurdering av behov og prinsipper for småbåthavn i samfunnsdelen og selve lokaliseringen i arealdelen. Det er satt inn et punkt om dette i forslaget til planprogram, kapittel 5.

De øvrige momentene som fremmes i dette innspillet tas til informasjon, men kan være mer aktuelt å ta inn i en detaljplan eller i byggesak.

BRENNE FRITID AS, 27.07.2020

Kommer med 3(4) innspill som ønskes vurdert uavhengig av hverandre. Alle innenfor 100-metersbeltet fra sjø.

1 - Det ønskes etablert småbåthavn på Brenne uten båtutslipp. Herunder plass for 11 båtplasser. Båtutslipp henvises til Kjerkesvågen eller Skjelvågen. Sti ned til havnen vil krysse over område med viktig natur – rødlistearter som finnes langs hele Brenntangen. Det anmerkes at Skjelvågen kunne vært et alternativ, men at der ikke finnes ledige plasser. Det er marked for småbåthavn i området.

2 - Det ønskes formålsendring på to parseller med dyrkamark til fritidsbebyggelse. De to parsellene er ikke i drift i dag. Totalt dreier det seg om 1,7 daa.

3 - Det foreslås å endre arealformål for hele Brenne gård, fra LNFR til fritidsbebyggelse (dyrkamarka) og boligformål (tunet m/hage). Areal foreslått til fritidsbebyggelse foreslås bebygd som kolonihage hvor hver eier har sin egen parsell på ca 200-300 kvm, med hytte og dyrkingsareal.

4 - Brenne Fritid AS kommer med et alternativ til punkt 3 som vi merker med eget nummer for ordens skyld. Det er et alternativ for Brenne Fritid AS at areal inntil dyrkajorda avsettes til boligformål (i stedet for at dyrkamarka avsettes til fritidsbebyggelse/kolonihage). Det kan også være aktuelt å anlegge en kyststi langs sjøen som forbindes med gangstien til friluftsområdet på Stornesøra

Kommentar:

1 - Lokalisering av småbåthavner vil være et tema som vurderes i planarbeidet.

2 og 3 - Dette er dyrkamark med svært god jordkvalitet. Jordvernet er sterkt innskjerpa. Det har selv før dette ikke vært noen åpning for å etablere fritidsbebyggelse på dyrkamark og innsigelse fra Fylkesmannen er svært sannsynlig (og var også varslet i forbindelse med oppstart av reguleringsplan for Brenne som inkluderte de to parsellene i pkt 2).

4- Areal står i konflikt med artsregistrering av truede arter på kalkrikt strandberg. Videre vil en slik omdisponering også være i konflikt med jordbruksinteressene, da dyrkajorda slik vil bli liggende inneklemt mellom boliger.

Alle forslagene gjelder/berører tema som vil være gjenstand for vurdering ut fra forslag til planprogram. Det er svært mange konflikter med andre interesser i akkurat dette området og trolig vil det finnes bedre alternativer til lokalisering dersom det skulle vise seg at det er reelle behov for mer areal til de nevnte formål. Endelig vurdering kan dog gjøres som en del av planarbeidet for å vise forslaget i et helhetlig bilde.

NVE, 28.07.2020

Utkast til planprogram ser ut til å være et godt utgangspunkt for videre arbeid.

Den nasjonale kvikkleirekartlegginga har ikke en slik detaljeringsgrad at de kjente kvikkleiresonene innebærer en fasit over kvikkleireforekomstene i de kartlagte kommunene og ved utbygginger under marin grense må det derfor påregnes å kunne treffe på skredfarlig løsmasse.

NVE fremmer faglige råd om å avklare sikkerhet gjennom plan, og ikke byggesak, gjennom å ta inn planbestemmelser om krav til vurdering av skredfare/ flomfare/ havnivåstigning/ byggegrunn både på land og i sjø.

For nettanlegg på nasjonalt og regionalt nivå anbefales hensynssone med planbestemmelse som hindrer tilrettelegging for varig opphold under høyspent.

Regjeringen forventer at kommunene legger de høye utslippsalternativene fra nasjonale klimautredninger til grunn for sin arealplanlegging.

Hensyn til allmenne interesser langs vassdrag bør vurderes og 100 m byggegrense gjelde for viktige natur-/friluftsområder.

Det minnes om at Vannforskriften må ivaretas.

Kommentar:

Samfunnssikkerhet og beredskap er et av de tema som er listet opp i planprogrammet. Innspillet vil tas med videre i arbeidet med kommuneplanen.

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, 29.07.2020

Fylkeskommunen ser positivt på varsel om oppstart og høring av planprogram. Det er spesielt bra at FNs menneskerettigheter og bærekraftsmål legges til grunn for arbeidet.

FK støtter overordnet vurdering av omfang av fritidsbebyggelse og anbefaler at det legges vekt på langsiktige løsninger som bygger opp om lokalt næringsliv uten å gå ut over fastboende og viktige friluft-, natur- og kulturverdier.

Mener det er riktig å vurdere tilbakeføring av byggeområder til LNF der det er aktuelt, samt å revitalisere allerede bebygde areal og å utnytte gateplan i større bygg til næring/kultur ol.

Positivt at kulturlandskap vektlegges. Det er også viktig at kommunen har fokus på kulturminner og kulturlandskap som en viktig premissleverandør ved alle tiltak og utbyggingsprosjekter, og har en bevisst holdning til kulturlandskapet og de ulike kulturmiljøene rundt omkring i kommunen. Hensynssoner og generelle retningslinjer vil være viktige redskap for å ivareta de ulike verdiene.

Et flertall av kommunens bekker/vannveier har ifølge Vann-nett dårlig økologisk tilstand. Fundamentet i FNs bærekraftspyramide er blå og grønn bærekraft. Under delmål på side 9 bør det være et delmål å heve vannkvaliteten. Vann/vannmiljø kan med fordel nevnes sammen med jordvern og aktivt landbruk under punkt 4.3. Vannkvalitet er også viktig for reiselivet.

Det er positivt at planarbeidet tar opp bruk av utbyggingsavtaler. Dette for å sikre gode omgivelser og service for befolkningen. Hvis kommunen ønsker å gå mer detaljert inn i boligplan/boligsosial plan, viser vi til et utmerket arbeide utført av Verdal kommune som inspirasjon.

Hvis vi skal savne noe i det tilsendte materialet, måtte det være at folkehelse i liten grad er nevnt. Imidlertid er dette kommentert i arbeidet med planstrategien, og vi forstår det slik at det skal lages en egen kommunedelplan for folkehelse.

Kommentar:

Henvisningen til punkt 4.3 i planprogrammet gjelder arealutvikling og at vann/vannmiljø bør være et eget hensyn i forhold til dette. Det er foreslått lagt inn en tekst om dette i nytt underpunkt 4.3.5.

Henvisningen til delmål på side 9 i utkast til planprogram er en indirekte henvisning til delmål i samfunnsdelen og må tolkes som et innspill til arbeidet med samfunnsdelen spesielt.

Innspillet tas med i det videre arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

GEORG SMISTAD, 14.08.2020

Foreslår en utvidelse av boligfelt Gangstadhaugen på Sandvollan, på skogsarealer sørvest for eksisterende bebyggelse.

Arealene ligger sentralt til både i forhold til butikk/næringsinteresser, skole og eksisterende infrastruktur/boliger. De legger opp til å etablere en ny atkomst opp i feltet som har bedre stignings- og kurveforhold enn de som finnes i dag. I tillegg ønskes det å etablere fortau og forbedre trafiksikkerheten. Man ser muligheter for et mer variert boligtilbud, og derav demografi, samtidig som arealet har gode sol-, vind- og utsiktsforhold.

Kommentar:

Forslaget tas med i de videre vurderinger i arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

OLA HEGDAL, 17.08.2020

Hegdal foreslår en videreutvikling av Hegdal hyttefelt fra 11 hytter til maksimalt 19 hytter. Areal som er tenkt til fritidsboliger er skogkledd, antakeligvis grunnlent mark. Det poengteres at hensyn til jordbruk, estetikk og adgang til sjøen vil være viktig for utviklinga.

Kommentar:

Forslaget kommer i konflikt med 100-metersbeltet langs sjø, men tas med i de videre vurderinger i arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, 18.08.2020

Fylkesmannen som landbruksmyndighet er svært fornøyd med at landbruk og landbrukets ressursgrunnlag er ett av flere viktige tema som skal legge føringer for kommuneplanarbeidet framover. Vi merker oss som positivt at det skal etableres et arealregnskap. Det er også viktig at areal som er avsatt til utbyggingsformål gis en høy og arealeffektiv utnytting. Dette bidrar til å redusere presset på omkringliggende jordbruksareal på sikt.

Det skal gjøres en overordnet vurdering av hvilket omfang fritidsbebyggelse skal ha i kommunen. Det forventes i denne sammenheng at det også gjøres vurderinger knyttet til hvor utbygging bør skje/unngås. I forrige revidering av kommuneplanens arealdel ble det lagt til rette for vesentlig utbygging av hytter ved sjøen, vest for Skarnsundet. Vi ser at en ytterligere utbygging av hytter her, etter hvert kan få betydning for aktivitet og ferdsel i viktig reinbeiteområder.

I pkt. 4.3.4 står det at det skal gjøres vurderinger av om landbruksareal som tidligere er avsatt til utbyggingsformål, men ikke er utbygd, skal vurderes tilbakeført til LNF. Dette er svært positivt. Det kan være nyttig å skjele til f.eks. Steinkjer, som gjorde et tilsvarende grep ved forrige revisjon av kommuneplanen.

Deler av Inderøy kommune ligger innenfor to ulike reinbeitedistrikt. Arealet øst for jernbanen ligger i Skæhkere sijte/ Skjækerfjell reinbeitedistrikt. Arealer vest for Skarnsundet ligger innenfor Fovsen Njaarke sijte/ Fosen reinbeitedistrikt, sørgruppen. Begge brukes til sent vinterbeite. I føringer fra samfunnsdelen skal reindriften sikres beitebruk på lang sikt. Dette mener vi er positivt og bidrar til at reindriftas interesser blir ivaretatt. Vi forutsetter at konsekvenser for reindriften blir utredet, dersom det planlegges tiltak som vil påvirke deres bruk. For Fovsen Njaarke sijte er det viktig at konsekvenser av tiltak, sees i sammenheng med inngrep i vinterbeiteområder ellers i distriktet.

Vi ber om at man vurderer å utrede friluftslivsområder etter Miljødirektoratets veileder M-98 «Kartlegging av friluftsområder».

Vi ber kommunen om å gjøre rede for behovet for masser gjennom arealplanen. Et massebalansebudsjett vil være et godt verktøy for å vurdere behovet for flere masseuttak.

Tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge er viktig. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Fylkesmannen forventer at «T-2/08 RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen» legges til grunn i det videre planarbeidet. De oppfordres til å involvere befolkningen, og spesielt barn og unge, til å kunne medvirke gjennom planarbeidet.

Folkehelse som gjennomgående tema er positivt for å sikre et trygt og helsefremmende samfunn med helhetlige og bærekraftige tjenester. Befolknings sammensetning er en sentral utfordring. Økt antall eldre gjør at blir viktig å planlegge for et aldersvennlig samfunn. Det henvises til regjeringens melding «Leve hele livet» og at dette bør tas inn som en del av arbeidet med planen.

Kommuneplanens samfunnsdel bør inneholde noe om samfunnsikkerhet og beredskap. Kommunens helhetlige risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) vil være et naturlig grunnlagsdokument for både samfunns- og arealdelen. Samfunnsdelen på sin side er en god arena for å løfte fram utfordringer og peke på hvordan kommunen skal håndtere disse. Kommunen bør videre, basert på lokale forhold, vurdere hvordan endringer i klima kan påvirke blant annet samfunnsikkerhet og kritisk infrastruktur, og hvordan dette skal følges opp. Med bakgrunn i analysen kan kommunen styre fremtidig utbygging til områder med lite konflikter i forhold til risiko- og sårbarhet, og gi forutsigbarhet i forhold til hensyn som må tas i områder med risiko.

Det henvises til veiledere av DSB og rundskriv fra KMD om samfunnssikkerhet. Kjente faresoner bør markeres som hensynssoner i plankartet, og det skal da knyttes særlige bestemmelser til tiltak i slike områder. Det skal gjøres en vurdering av både eksisterende risiko knyttet til arealene i seg selv, og hvordan en utbygging kan påvirke risikobildet. Dersom det er områder i kommuneplanen uten krav om detaljregulering, må ROS-analysen vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som er av betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, samt om utbyggingen kan medføre endringer i risiko- og sårbarhetsforhold.

Kommentar:

Retningslinjene for barn og unges interesser ligger til grunn og dette er foreslått spesifisert i planprogrammet punkt 3.2.1. Barn og unge får anledning til å medvirke både gjennom eget folkehelseprosjekt som kommunen arrangerer med støtte fra Trøndelag fylkeskommune om trivsel og gode oppvekstmiljø. Innspillene som kommer inn gjennom dette prosjektet, hvor også kommuneplanlegger vil delta på idédugnad, er i høy grad relevante for arbeidet med samfunnsdelen. Videre har også prosjektet Innherredsbyen arrangert ungdomsverksted for deltakere fra ungdomsrådene i de 6 kommunene som inngår i Innherredsbyen. Også innspillene derfra vil være relevante for arbeidet med kommuneplanen i Inderøy. Alle planforslag vil også fremmes for ungdomsrådet.

Regjeringen sin melding «Leve hele livet» foreslås nevnt spesifikt i planprogrammet punkt 3.2.1.

Innspillet tas med i det videre arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

LI PRESTEGÅRD, 20.08.2020

Eierne av Li prestegård ønsker et areal regulert til boligformål. Arealet er på ca. 43 mål og ligger i tilknytning til Prestlia skibakke/skitrekk. Det er mulig at avkjørsel fra Vudduvegen kan kombineres slik at samme vegkryss kan betjene veg til Solhaugen/Saksmoen 1 og 2.

Kommentar:

Området ligger sentralt rett ved Sakshaug skole, Prestlia alpinbakke og statlig sikra friluftsområde, og har gangavstand til sentrum/matbutikk. Innspillet vurderes i det videre arbeidet med samfunnsdel/arealdel.

BRYNHILD JOHANNE VAADAL, 25.08.2020

Foreslår formålsendring fra LNFR til Boligformål. Herunder utvikling av noe skogkledd, berglendt område til 5 nye tomter med et større friområde (med gravhaug) inntil.

Kommentar:

Det er flere nærliggende boligtomter og forslaget kommer ikke i konflikt med fulldyrka mark eller 100-metersbeltet. Forslaget vurderes nærmere i planarbeidet med samfunnsdel/arealdel.

PER MAGNUS VÆRDAL – GNR7 BNR 1, 13.09.2020

Husfrua Gårdshotell ønsker et område endret til byggeområde for bolig /fritidsbolig for videre utbygging av gårdshotellet. Der hvor gårdshotellet er plassert i dag, er det dyrka mark i rundt, noe som fører til at vi ikke har mulighet til å bygge ut med flere bygninger der. Området de ønsker å endre planformålet på, ligger innklemt mellom veien, og er et område vi har lite bruk for i den tradisjonelle gårdsdriften vår.

Kommentar:

Forslaget vurderes nærmere i planarbeidet med samfunnsdel/arealdel.

LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS/ Jon Hynne, 16.09.2020

Innspill ble opprinnelig levert med ønske om oppstartsmøte for reguleringsplan. Forslagsstiller ble da henvist til å fremme innspillet til arbeidet med kommuneplanen. Det dreier seg om å omdisponere et areal på ca. 140 daa på eiendommen 142/1 på Flaget (tilhørende Jon Hynne). Dette er skogsmarka på eiendommen og den ligger mellom en teig fulldyrka mark og tunet/dyrkamarka der.

Kommentar:

Hele eiendommen ligger i LNFR-område i kommuneplanens arealdel i dag. En omdisponering vil medføre oppdeling av en landbrukseiendom og frata denne skogsteig/mulig beitemark. Eiendommen ligger mindre sentralt til.

Det er konflikter med andre interesser i dette området og trolig vil det finnes bedre alternativer til lokalisering dersom det skulle vise seg at det er reelle behov for mer areal til boligformål. Endelig vurdering gjøres som en del av planarbeidet for å vise forslaget i et helhetlig bilde.

INNSPILL FRA DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING, 09.10.2020

Regional og kommunal arealplanlegging er et viktig verktøy for å sikre tilgjengelighet til mineralforekomster som kan være aktuelle for fremtidige uttak, samtidig som miljø- og samfunnshensyn ivaretas.

DMF anbefaler at det gjøres en vurdering om eksisterende plangrunnlag i tilstrekkelig grad bidrar til å sikre god og langsiktig forvaltning av kommunens mineralressurser. Videre bør det gjøres en vurdering av om kommunen har tilgang på nødvendige mineralske ressurser for realisering av planlagt utvikling og utbygging.

DMF anbefaler at temaet mineralressurser også tas inn i overordnede føringer i samfunnsdelen til kommuneplanen. Mål nummer to i regional plan for Nord-Trøndelag peker på at areal og transportplanlegging må samordnes slik at blant annet klimagassutslipp reduseres. DMF vil derfor peke på kapittel om Verdiskapning og sysselsetting, samt Miljø og bærekraft i «Harde fakta; mineralstatistikken for 2019».

I arbeidet med revisjon av ny kommuneplanens arealdel er det viktig at det gjennomgås forholdet til mineralske ressurser ved vurdering av nye arealformål. Det henvises til flere temakart som kan legges til grunn for arbeidet med arealdelen. De anbefaler at mineralske ressurser og forekomstområder som ikke umiddelbart er aktuelle å sette i drift blir belagt med hensynssone for fremtidig drift av mineralske ressurser (H590).

Kommentar:

Det foreslås å legge inn et punkt om mineralressurser under kapittel 5 om tema som skal belyses. Innspillet tas for øvrig med som grunnlag for det videre planarbeidet.

LANGAUNET BOLIGFELT FRAMVERRAN, 26.10.2020

Ber om at området Langaunet boligfelt blir tilbakeført til planstatus vedtatt av Mosvik kommunestyre i 1991.

Kommentar:

Ved forrige rullering av kommuneplanens areadel ble kun deler av feltet lagt inn i plankartet. Dette uten at det forelå noen vurderinger omkring det. Det kan derfor se ut som intensjonen var å videreføre arealformål slik det også er fradelt/bygd ut etter.

Innspillet tas med i det videre arbeidet med samfunnsdel og arealdel.

Konklusjon

Planprogrammet kan fastsettes slik det er vedlagt saken. Det er gjort følgende endringer i forslag til planprogram:

- «Rikspolitiske retningslinjer T-2/08 for å styrke barn og unges interesser i planleggingen skal legges til grunn for planarbeid» er lagt inn i punkt 3.2.1.
- Regjeringen sin melding «Leve hele livet» foreslås nevnt spesifikt i planprogrammet punkt 3.2.1.
- Oppdatert omtale av Regional plan for arealbruk i punkt 3.3.2.
- Pekt på Røra som knutepunkt i kapittel 3.4.
- Oppdatert informasjon om planstrategien i punkt 3.5.1.
- Lagt inn tre nye punkter under kapittel 5 om tema som skal belyses:
Kommunens attraktivitet ut fra:
 - Mangfold i befolkningen
Utbyggingsmønster ut fra endringer og nye behov:
 - omfang og plassering av småbåthavner
 - ivaretagelse av mineralske ressurser