



LILLEBERG SNEKKERI AS  
v/ Olav Barkhald Steinkjervegen 1418  
7710 SPARBU

**Delegert sak - Byggesak nr.: 136/2020**

## **5053-187/040 - GB Eiendomsutvikling AS - Ny fritidsbolig - Vikanmarka 116 - godkjennes**

Kommunen viser til søknad fra Lilleberg Snekkeri AS om oppføring av ny fritidsbolig i Vikanmarka 116, dette i henhold til søknad med vedlegg mottatt 07.10.2020.  
Siste vedlegg av 08.10.2020.  
I samtale på telefon den 29.10.200 er det oppgitt at takhelling vil være 5°.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av fritidsbolig på ett plan, fritidsboligen har tilnærmet flatt tak.

Fritidsboligen har et bruksareal på **BRA 75,7 m<sup>2</sup>** + utvendig bod med **BRA på 3,6 m<sup>2</sup>** og et bebygd areal **BYA på 99,9 m<sup>2</sup>**. Takoverbygde areal er 9,8 m<sup>2</sup>.

### Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

### Grunnforhold:

Ingen spesielle hensyn.

### Planstatus:

Reguleringsplan: Vikan hyttefelt II, planID 2015-005.

Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse – frittliggende.

Det foreligger ingen søknad om dispensasjon fra plan eller bestemmelser til plan.

*I vedlagte snitt-tegninger det oppgitt et fall på taket på 2°, i henhold til seinere telefonsamtale vil takvinkel bli 5°. Det er ut ifra dette vurdert at tiltaket er i tråd med reguleringsbestemmelsene.*

### Andre myndigheter

Ingen særskilte hensyn.

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket.

Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

**Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse:   1

Følgende ansvarsretter er gitt i henhold til pbl § 23-3, samt gjennomføringsplan av 06.10.2020:

**Lilleberg Snekkeri AS**, org.nr. 918013172, har erklært ansvarsrett som ansvarlig for følgende:

SØK – søker for tiltaket

PRO – betongplate samt snekker/tømrerarbeider

UTF – betongplate og snekker/tømrerarbeider.

**Rør-TEK A/S**, org.nr. 946279900, har erklært ansvarsrett som ansvarlig for følgende:

PRO – sanitær og varme.

UTF – sanitær og varme.

Vann/avløp:

Fritidseiendommen er tilknyttet kommunalt vann.

Avløp er til godkjent privat avløpsanlegg.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan  
byggesaksbehandler

Kopi til:

GB EIENDOMSUTVIKLING AS

Sognanvegen 132

7710

SPARBU

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.