



## Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Eldres råd		
Rådet for likestilling av mennesker med nedsatt funksjonsevne		
Hovedutvalg Natur		
Hovedutvalg Folk		
Formannskapet		
Kommunestyret		

## Kommuneplanens arealdel - langsiktig arealstrategi

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Forslag til langsiktig arealstrategi med vedlegg legges til grunn for det videre arbeidet med Kommuneplanens arealdel 2021-2033.

#### Vedlegg

- 1 Langsiktig arealstrategi til råd og utvalg september 2021
- 2 Tettstedsgrenser 30-årsperspektiv
- 3 Viktige hensyn i strandsonen til langsiktig arealstrategi sept 2021

### Bakgrunn

Ved å løfte de strategiske avklaringene om framtidig arealutvikling og utbyggingsmønster til samfunnsdelen, kan kommunen slå fast en del overordnede rammer før arbeidet med arealdelen settes i gang. Dette vil gi kommunen bedre politisk styring over arealbruken, og gjøre planprosessen for arealdelen mer forutsigbar. Arealstrategien bør være en langsiktig ramme for kommuneplanen og ha et lengre perspektiv enn ordinær kommuneplanperiode på 12 år.

Inderøy kommune la inn noen enkle føringer for arealbruk i sin samfunnsdel og har valgt å jobbe videre med å utdype arealstrategien i arbeidet med arealdelen. For at arealstrategien skal fungere som grunnlag for analyse av innkomne forslag til ny arealbruk og arealformål i gjeldende arealdel, utarbeides arealstrategien som et eget grunnlagsdokument for den videre prosessen.

## Vurdering

### Om langsiktig arealstrategi

I arbeidet med arealstrategien bør kommunen ta stilling til hvordan den framtidige arealbruken kan bidra til å realisere de 17 bærekraftmålene i 2030-agendaen. I arealstrategien kan man få nærmere belyst konsekvensene av ulike alternative utviklingsretninger. Følgende bør diskuteres

- utbyggingsretninger
- fortettings- og transformasjonsområder
- kommunikasjonslinjer og -knutepunkt
- langsiktige grenser for utbygging mot landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

En god langsiktig arealstrategi vil gjøre arealpolitikken til kommunen tydeligere for alle.

Overordna retningslinjer fra statlige og regionale myndigheter er beskrevet i arealstrategien og forsøkt sammenholdt med målsettingene Inderøy kommune selv har satt seg.

### Prosess

Utgangspunktet for jobbingen med arealstrategien er nylig vedtatte Kommuneplanens samfunnsdel 2021-2033.

Det er gjennomført flere møter med referansegruppa og politiske utvalg/formannskap for å fange opp signaler om hva som blir viktig å vektlegge i den videre prosessen. Det ble avholdt gruppearbeid med tema strandsoner, tettstedsavgrønsing og antall boenheter som skal medføre krav om (ny) detaljplan for tiltak. Resultatet av gruppearbeidet er samlet og videre detaljert med bakgrunn i viktige temakart, som for eksempel naturbase, som vises i kartinnsyn [www.gislink.no](http://www.gislink.no). Forslag til langsiktig arealstrategi for kommuneplanens arealdel er lagt ved saken.

Her vises forslag til tettstedsgrønsing for de neste 50 år. Disse grønsingene skal sikre areal nok til ønsket utvikling på lang sikt, på en slik måte at en i størst mulig grad klarer å ivareta hensyn til bærekraftsmål, dyrkamark, dyrkbar mark, artsmangfold, karbonbinding, god utnyttelse av eksisterende infrastruktur og tilrettelegge for fordeling av kostnader for ny nødvendig infrastruktur (VA-ledninger eksempelvis).

Det er tilsvarende utarbeidet temakart for strandsonen og hvilke hensyn som gjør seg mest gjeldende der. Kartutsnittene dekker til sammen hele strandsonen og vil være nyttig for å se helheten og for å gjøre vurdering av spesifikke områder i tilknytning til strandsonen.

Det er lagt inn egne kapitler for ulike tema. Noen tema handler om hensyn som må ivaretas i arealdelen, mens noen tema er utbyggingsformål med status og behovsvurderinger. Alt handler om å gi retningslinjer for vurdering av utbyggingsområder.

### Konklusjon

Forslag til langsiktig arealstrategi gir et godt grunnlag for vurdering av forslag til, og eksisterende, utbyggingsområder. Langsiktig arealstrategi med vedleggene «Viktige hensyn i strandsonen til langsiktig arealstrategi sept 2021» og «Tettstedsgrønsing 30-årsperspektiv» kan legges til grunn for det videre arbeidet med Kommuneplanens arealdel 2021-2033.