



Thor-Inge Morken
Myrvegen 2 B
7670 Inderøy

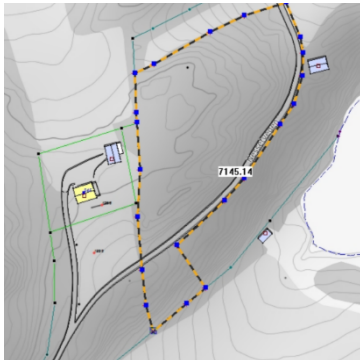
Delegert sak - Byggesak nr.: 188/2021

5053-195/004 Søknad om fradeling av regulert areal - Brenne - Godkjent

Kommunen viser til søknad om deling av eiendom, mottatt her den 22.06.2021.

Tiltaket

Det søkes om fradeling av området regulert til hyttefelt. Arealet som søkes fradelt er på 7145 m². Dette arealet skal legges til eiendommen 195/8 som er en tilgrensende eiendom som også inngår som en del av samme reguleringsplan.



Arealet er regulert til fritidsbebyggelse.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold

Ingen merknader.

Planstatus

Omsøkte tiltak reguleres av reguleringsplan Brenne. Tiltaket er vurdert å være i samsvar med gjeldene plan.

Andre myndigheter

Andre myndigheters interesseområder vil ikke bli berørt av dette tiltaket.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Kulturminner:

I følge Askeladden, som er Riksantikvarens database over automatisk freda kulturminner, kan ikke kommunen ser at det er noen kulturminner på dette arealet. Det minnes om aktsomhets- og meldeplikten etter Kulturminnelovens § 8-2 dersom det under bygge- eller gravearbeider treffes på mulige kulturminner. Da må arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune som lokal kulturminnemyndighet varsles umiddelbart.

Samfunnssikkerhetshensyn:

I følge de kart kommunen har tilgjengelige så ligger ikke det omsøkte arealet i noen faresone for verken ras, skred eller flom. Kommunen er heller ikke kjent med at endret klima vil ha noen innvirkning på området.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Fradelt parsell må sammenføres med eiendommen 195/8 i Inderøy kommune.

Merknader/orientering:

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes ut uten signatur.

