



HUS ARKITEKTER AS
Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Delegert sak - Byggesak nr.: 203/2021

5053-135/055 - Søknad om igangsettingstillatelse - IG5 - VA-ledninger i Straumen sentrum - Meieribakken 7 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om igangsettingstillatelse for nye VA-ledninger i Straumen sentrum, mottatt her den 02.07.2021.

Tiltaket

Det søkes om nye VA-ledninger i Straumen sentrum ihht. VA-plan, VA-01 utarbeidet av Norconsult.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Det foreligger blogg som oppdateres i samsvar med framdriften i prosjektet.

Planstatus:

Reguleringsplan for Straumen sentrum, planID 2017-001.

Andre myndigheter

Ingen

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: __1__

Norconsult AS, org.nr. 962392687, har erklært ansvarsrett som ansvarlig PRO – Vannforsynings og avløpsanlegg; VA-anlegg i hht. VA-PLAN, VA-01.

Odd Einar Kne AS, 974904535, har erklært ansvarsrett som ansvarlig for UTF - Vannforsynings og avløpsanlegg; VA-anlegg i hht. VA-PLAN, VA-01.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningssdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

NORCONSULT AS
ODD EINAR KNE AS

Postboks 626
Tømmermannsgata 6

1303
7725

SANDVIKA
STEINKJER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.