



HELLVIK HUS INDERØY AS
Vågavegen 600
7670 INDERØY

Delegert sak - Byggesak nr.: 201/2021

5053-003/040 Sakshaug Eiendomsutvikling AS - oppføring 4 eneboliger i rekke, Bergslivegen 14 - IG2 - godkjennes

Kommunen viser til søknad fra Hellvik Hus Inderøy AS om IG2 for Bergslivegen 14, dette i henhold til søknad med vedlegg mottatt her den 23.07.2021.

Tiltaket

Det søkes om IG2 for 4 eneboliger i rekke i Bergslivegen 14. Rammetillatelsen og IG1 er gitt i vedtak av 27.04.2021.

Det søkes oppført 4 stk eneboliger i rekke. Utførelse vil være samme som i naboadressene Bergsliveien 16 og 18, men det vil denne gangen bli 3 enheter av største modell.

Det er tenkt å bruke et område i planområde B3 som har tilsvarende størrelse som Bergsliveien 16 og 18, eiendommen er angitt til 1540 m².



3D View 2

Bygningsmassen har et samlet bebygd areal **BYA på 555m²**. Boenhetene har følgende størrelse:
4 stk boenhet vil ha et samlet bruksareal over to plan med **BRA på 157 m²**.
1 stk enhet har et bruksareal over to plan med **BRA på 130 m²**.

Bygningen skal tilknyttes offentlig vann og avløp.

Nabovarsling

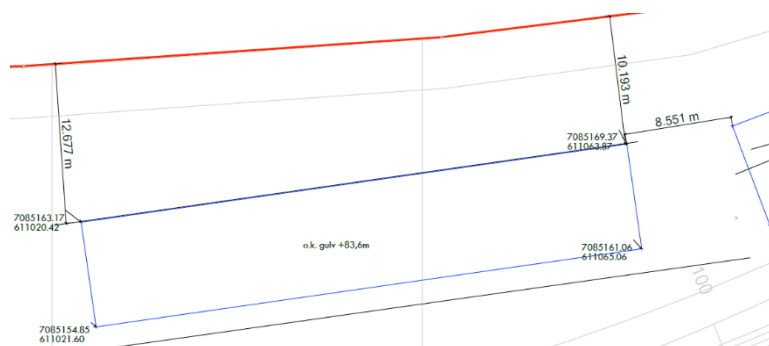
Det foreligger ingen endringer fra rammesøknaden som krever nytt nabovarsel.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor Reguleringsplan for *Bergsli boligfelt*, planID 2013002, sist revidert 07.02.2017.

Området omfattes av B3, hvor det i henhold til reguleringsbestemmelsen er: «I område B3 tillates bygging av boliger, enten i form av eneboliger, konsentrert småhus eller terrassehus.»

Det foreligger ny beregning av utnyttingsgraden:
Beregnet grad av utnytting er angitt til **36 %**.



Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om IG2 under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Skjema med matrikkelinformasjon for eneboligene oversendes kommunen snarest.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Hellevik Hus Inderøy AS, org. 914917824, har erklært ansvarsrett som ansvarlig:

SØK – ansvarlig søker

PRO – Prosjektering av tømrerarbeider

PRO – konstruksjonssikkerhet tømrerarbeider

UTF – Betongarbeider, veggssystem og plate på mark.

UTF – Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner.

PRO – Prosjektering av tømrerarbeider

Farbu og Gausen AS, org.nr.980396762 har erklært ansvarsrett som ansvarlig for følgende funksjoner

PRO – Grunnarbeider tomt, inkl. sprengningsarbeider og støttemur.

UTF – Grunnarbeider tomt, inkl. sprengningsarbeider og støttemur.

Xpert Rør AS, org.nr.922154562 har erklært ansvarsrett som ansvarlig for følgende funksjoner

PRO – prosjektering av VVS-arbeider.

UTF – Utførelse av VVS arbeid.

Merknader/orientering:

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

FARBU OG GAUSEN AS	Vågavegen 600	7670	INDERØY
XPERT RØR AS	c/o Lars Roar Heggstad Bjønnavegen 37	7670	INDERØY
SAKSHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS	Sakshaugvegen 32	7670	INDERØY

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.