



Berit Cathrine Torland
Steinberget 51
7020 Trondheim

Delegert sak - Byggesak nr.: 197/2021

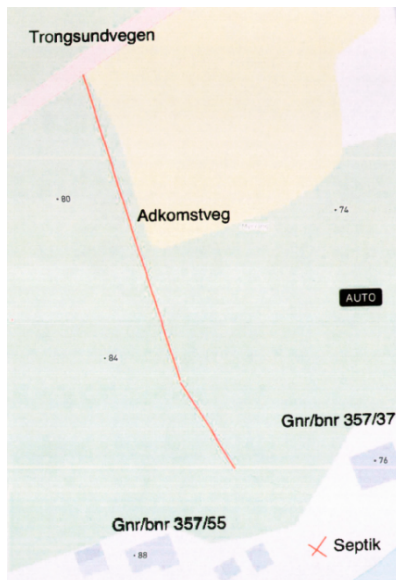
5053-357/037 og 357/055 - Berit C. Torland - vei til felles septiktank og Utslipp av sanitært avløpsvann - Trongsundvegen 76 og 88 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om utslippstillatelse med utbedring av vei til septiktank for felles avløpsløsning for fritidsboligene i Trongsundvegen 76 og 88.

Tiltaket

Det søkes utslippstillatelse fra fritidsboligen i Trongsundvegen 76.

Tiltakshaver har kontaktet Innherred renovasjon for befaring for avklaring av adkomst til septiktank. Sammen med søknaden foreligger søknad dispensasjon for utbedring av vegg for tømning av tank.



Situasjonskart vedlagt søknad



Utsnitt av Reguleringsplan for Trongsundet

I søknad om dispensasjon sies blant annet følgende:

Viser til hvor det søkes om en felles septiktank for 2 hytter; Gnr/Bnr 357/37 og 357/55.

I den forbindelse søkes det om å få anlegge en adkomstvei fra Trongsundvegen og til angitt pkt vist på vedlagt situasjonskart for tømning av septiktank.

Adkomstveien vil baseres på krav i veiklasse 3 — Landbruksbilvei og ha kjørebredde på minimum 3,5 meter og fri høyde på minimum 4,0 meter.

Det er avklart med grunneier Gnr/Bnr 357/22 som har gitt tillatelse til at adkomstveien opparbeides på dennes eiendom.

Det er videre avklart med Innherred renovasjon, som har vært på befaring, at de vil via denne adkomstveien komme til for å tømme septiktanken.

Eiendommene skal tilknyttes **privat** vann og avløp.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold:

Planstatus:

Fritidseiendommene ligger innenfor *Reguleringsplan for Trongsundet*, planID 2010-011.

Området hvor vei skal utbedres er regulert til blandet formål: Hytte/landbruksformål.

Området for plassering av septikk med snuplass for renovasjonsbil for tømming er i sin helhet regulert til fritidsbebyggelse.

Andre myndigheter

Søknaden er sendt overordnede myndigheter for høringsuttalelse.

Statsforvalter i Trøndelag har gitt følgende uttalelse i brev av 24.06.2021:

Landbruk

Det framgår av kommunens oversendelse at det søkes om tillatelse til å ruste opp eksisterende veg for å tilfredsstille standardkrav fra Innherred Renovasjon for tømming av septiktank. Vegen må utvides til 3,5 m bredde. Det opplyses ikke om at tiltaket vil berøre dyrka jord. Statsforvalteren som landbruksmyndighet legger til grunn at utvidelsen ikke medfører beslag av dyrka jord og har på bakgrunn av dette ingen avgjørende merknad til saken. Vi vil likevel, med bakgrunn i flere søknader om dispensasjon knyttet til samme reguleringsplan, minne om vår anbefaling om å gjennomføre en endring av reguleringsplan framfor endringer gjennom dispensasjonsløpet.

Trøndelag fylkeskommune har gitt uttalelse i brev av 09.07, med blant annet følgende:

Vi ønsker på generelt grunnlag ikke en utvikling der en som følge av større krav til komfort/standardheving fremmer slike søknader som enkeltsaker. I dette tilfellet finner vi likevel at søknaden om å anlegge veg som skal betjene 2 fritidshus eiendommer kan tillates. Det vedlegges prinsipp-skisse som viser krav til utforming av avkjørselen. Vi stiller krav om at avkjørselen anlegges innenfor de krav som følger av skissen.

Etter vår vurdering vil det være liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner i forbindelse med omsøkte tiltak. Vi har derfor ingen spesielle merknader til det aktuelle tiltaket, men minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.

Vurdering av dispensasjon:

Vilkårene for å gi dispensasjon følger av pbl § 19-2 annet ledd, og det kreves at hensynene i bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, vilkårene er kumulative og det skal klart fremgå av begrunnelsen at begge vilkår er identifisert og vurdert.

Tiltaket ligger innenfor området avsatt til hyttebebyggelse og landbruk.

Under forutsetning av at veitbedring går etter eksisterende veg uten at inngrepet påvirker innmarksbeite eller fulldyrket mark, vurderer kommunen tiltaket i samsvar med forutsetningene etter reguleringsplanen.

Tiltaket har vært til høring. Det foreligger ingen vesentlige merknader til tiltaket i høringsuttalelser fra Statsforvalter i Trøndelag eller Trøndelag fylkeskommune.

Landbruksmyndigheten i kommunen har ingen vesentlige merknader til saken. Det forutsettes at vegen ikke gir inngrep i dyrket jordbruksarealer.

Adkomstvegen vil kunne benyttes for andre hyttetomter som ligger tett nærhet i henhold til reguleringsplanen.

Konklusjon:

Kommunedirektøren vurderer denne søknaden i samsvar med tidligere vedtak, og høringsuttalelser. Allmenhetens tilgang til området vil ikke endres ved at eksisterende fritidsboliger oppgraderes med innlagt vann og adkomst for slamtømming.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Privatrettslige forhold:

Det foreligger avtale om at veg anlegges over naboeiendommen, gbnr. 357/22. Kommunen forutsetter at de privatrettslige avtaler er på plass etter pbl § 21-6.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om opparbeiding av veg og utslipp for eiendommene gbnr. 357/3 og 357/55 i henhold til søknad, tillatelsen er gitt inder følgende forutsetninger:

- Utslippstillatelsen godkjennes i henhold til forurensningsforskriften kap.11 og 12.
- Overløp fra slamavskiller skal forankres med lodd for sjø- og isgang.
- Utslipptet skal min. ligge 2 m under laveste lavvann.
- Vegretten for adkomst for tømming av slamavskiller må tinglyses

Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1.

Erling Melting har erklært ansvarsrett som ansvarlig PRO/UTF av avløpsanlegg.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopleing/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

Oddvar Leirvik	Nedre Flatåsveg 1 E	7099	FLATÅSEN
Hege Frigård Bertelsen	Elgvegen 71	7620	Skogn
Erling Melting	Otertjønnvegen 6	7690	Mosvik

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.