



BYGGASSISTENTEN SJØMARK AS  
Blåbærvegen 17A  
7712 STEINKJER

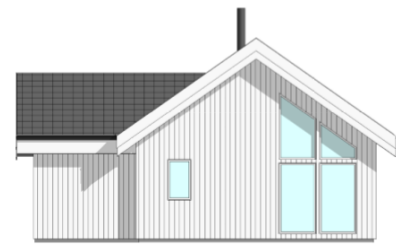
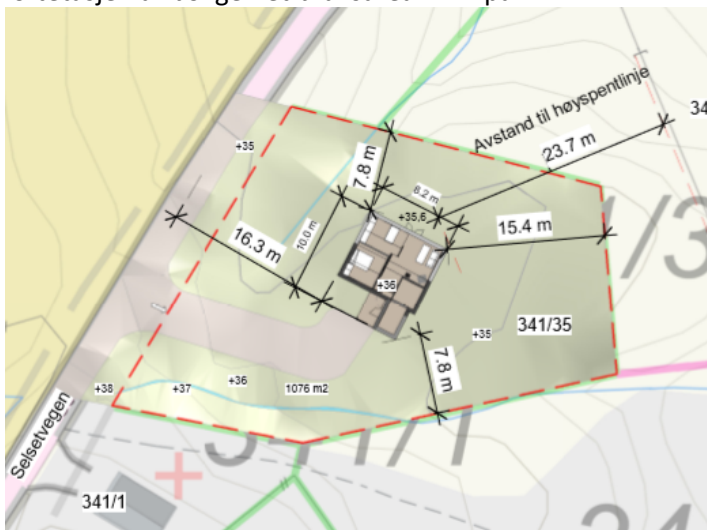
Delegert sak - Byggesak nr.: 195/2021

## 5053-341/035 Anne Kristine Selseth - oppføring bolig - Selsetvegen 26 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om oppføring av bolighus, dette i henhold til søknad med vedlegg registrert mottatt her den 24.06.2021.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av bolig med et BYA på 72 m<sup>2</sup>. Bruksareal BRA på 1. etasje på 50 m<sup>2</sup>, for loftetasje har boligen et bruksareal BRA på 11 m<sup>2</sup>.



② Fasade mot Øst

### Vann- og avløp:

Bygningen skal tilknyttes offentlig vann og privat avløp.

### Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

### Grunnforhold:

Ingen spesielle merknader.

### Planstatus:

Eiendommen oppføres i området avsatt som LNFR-området i henhold til kommuneplanens arealdel.

Eiendommen er tidligere fradelt med dispensasjonsvedtak fra Hovedutvalg Natur i sak 37/20.

#### Andre myndigheter

Det foreligger søknad til **Statens Vegvesen** om utvidet avkjørsel til eiendommen fra fv 6918. Utkjørsel fra boligeiendommen går ut i Selsetvegen som er en kommunal veg. Adkomst til Selsetvegen er tidligere godkjent i fradelingsvedtaket i sak 37/20.

Kommunen kan ikke se at det foreligger merknader fra Statens vegvesen på utvidet avkjørsel fra Selsetvegen.

Eventuelle merknader for dette vil måtte vurderes som et samlet pålegg for alle oppsittere av Selsetvegen.

Det foreligger søknad til **Tensio** om plassering av bolighuset inntil 6 meter fra kraftledning med spenning inntil 22 kilovolt.

Dette er i samsvar med retningslinjer fra Tensio.

#### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

#### Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om oppføring av bolighus på eiendommene gbnr. 341/35 i henhold til søknad, tillatelsen er gitt inder følgende forutsetninger:

- Overløp fra slamavskiller skal forankres med lodd for sjø- og isgang.
- Utslipet skal min. ligge 2 m under laveste lavvann.
- Vegretten for adkomst for tømning av slamavskiller må tinglyses
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse:   1

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

- Tiltakshaver er ansvarlig for at anlegget drives og vedlikeholdes slik at kravene i denne utslippstillatelsen overholdes.
- Eier av anlegget skal sørge for at alle kumlokk er sikret til enhver tid.

**Byggassistenten Sjømark AS**, org.nr. 998099072, har erklært ansvarsrett som ansvarlig SØK – søker for tiltaket.

**Ørjan Ramdal**, org.nr. 922657467, har erklært ansvarsrett som ansvarlig

PRO – bygningsmessige arbeider over svill.

UTF – bygningsmessige arbeider over svill.

**Takmesteran AS**, org.nr. 915313019, har erklært ansvarsrett som ansvarlig

PRO – radonskring.

UTF – radonsikring.

**Anne Kristine Selseth**, gis personlig ansvarsrett i henhold til SAK § 6-8 har erklært ansvarsrett for:

UTF – betongarbeider og ventilasjonsarbeider.

Det erklæres kompetanse ved bruk av medhjelpers utdanning, og/eller bruk av innleid foretak.

**Austad VVS AS**, org.nr. 920482589, har erklært ansvarsrett som ansvarlig

UTF - sanitæranlegg.

**Erling Melting**; org.nr. 969219220, har erklært ansvarsrett som ansvarlig

PRO – Grunnarbeider og VA-anlegg utv.

UTF - Grunnarbeider og VA-anlegg utv.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan  
byggesaksbehandler

Kopi til:

TAKMESTERAN AS	Russervegen 13	7652	VERDAL
AURSTAD VVS AS	Nordsivegen 129	7732	STEINKJER
ØRJAN RAMDAL	c/o Øystein Ramdal Myrmoveien 412	7120	LEKSVIK
MALERMESTER ODD AUNAN AS	Elvebakken 8	7730	BEITSTAD
ERLING MELTING		7690	MOSVIK
Anne Kristine Selseth	Dalbygdveien 44	7120	Leksvik

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.