



Bjørn Erik Sundnes  
Nessveet 43  
7670 Inderøy

**Delegert sak - Byggesak nr.: 194/2021**

## 5053-135/122 Søknad tillatelse om tiltak - Nessveet 43

Kommunen viser til søknad om oppføring av tilbygg til bolig, mottatt her den 22.06.2021.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende bolig i to etasjer. med et BYA på 15,6m<sup>2</sup> og et BRA på ca. 24m<sup>2</sup>.

Tiltaket medfører ingen endring i tilknytning til vann og avløp.

Tilbygget oppføres med saltak, og utvendig kledning i trepanel, i stil med eksisterende bygningskropp.

Tilbygget er plassert 1,1meter fra nabogrense. Kommunen godkjenner plassering som omsøkt i tråd med pbl. § 29-4, da søknaden følges av signert egenerklæring fra berørt nabo, som samtykker til plassering av tiltak inntil 1 meter fra felles tomtegrense.

### Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

### Grunnforhold:

Ingen merknad

### Planstatus:

Eiendommen omfattes av Kommunedelplan Straumen (Plan-ID: 2011007) og Områderegulering Straumen Sentrum (Plan-ID: 2017001) med formål Boligbebyggelse, frittliggende småhus.

Tiltaket er i tråd med plan.

### Andre myndigheter

Ikke relevant

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede

naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

**Vedtaket:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

**Trio Bygg AS** (org. nr.: 987 620 552) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende konstruksjonssikkerhet og ansvarlig utførende tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner..

**Mur og Puss AS** (org. nr.: 936 699 324) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende betong- og flisarbeider.

Søknaden følges av søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig for Bjørn Erik Sundnes, for funksjon som ansvarlig søker.

Kommunen godkjenner slik søknad etter pbl- § 20-1 og SAK10 § 6-8.

**Merknader/orientering:**

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningssdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Eva Kristine Letnes  
byggesaksbehandler

Kopi til:

TRIO BYGG AS  
MUR OG PUSS AS

Stiklestad alle 1  
Postboks 740

7654  
7651

VERDAL  
VERDAL

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.