



Anton Mathias Jenssen
Vinnavegen 70
7690 Mosvik

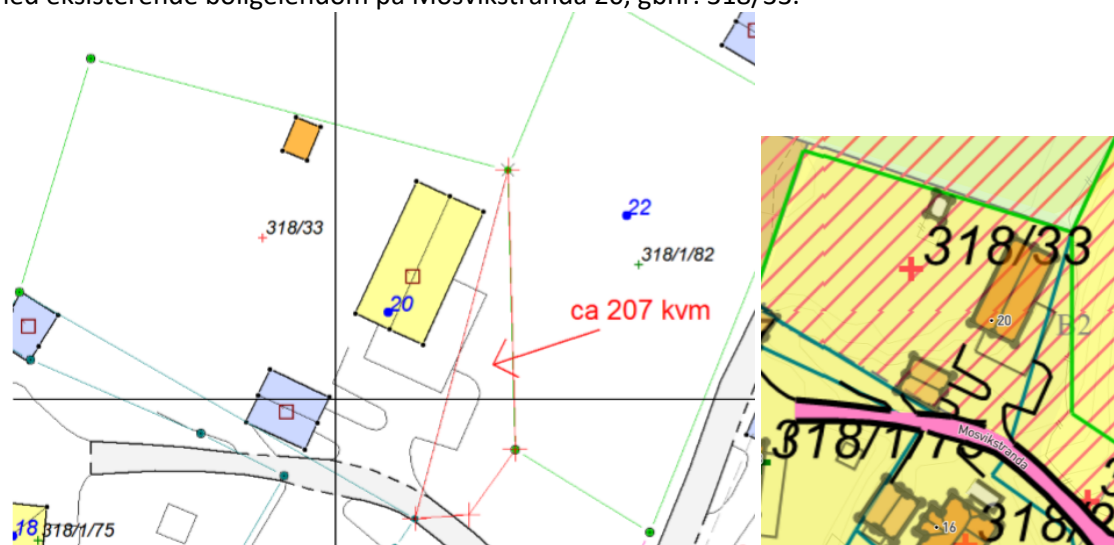
Delegert sak - Byggesak nr.: 192/2021

5053-318/001 - Anton Jenssen - Deling/justering av grunneiendom - Vinnavegen 70 - godkjennes

Inderøy kommune viser til søknad fra Anton Jenssen, gnr 318 bnr 1, om fradeling av tilleggsareal til eksisterende boligeiendom. Søknaden er mottatt her 07.07.2021.

Tiltaket

Tiltaket omfatter fradeling av parsell på ca 200 m². Denne parsellen vil igjen overføres/sammenføres med eksisterende boligeiendom på Mosvikstranda 20, gbnr. 318/33.



Søknaden skal behandles etter plan- og bygningsloven § 20-1, som gjelder oppretting av ny grunneiendom.

Nabovarsling

Tiltaket vil i liten grad berøre naboeiendommer utover grunneier/rekvirentens eiendommer. Øvrige naboer vil bli underrettet før fradelingsforretning.

Planstatus

Arealet ligger innenfor Reguleringsplan for Mosvik sentrum, planID 2014-003. Området er regulert til boligbebygging.

Andre myndigheter: Ingen

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vurderinger:

Plan og bygningslovens § 20-1, m :

Gjeldende planer: Omsøkte areal ligger innenfor Reguleringsplan for Mosvik sentrum, hvor formålet er avsatt til bolig formål. Fradeling av boligtomt er i samsvar med formålet, hvor det i planen ikke er angitt hverken antall eller grenser. Omsøkte parsell er en naturlig del av eiendommen på Mosvikstranda 20, fradelingen vil være i samsvar med dagens bruk.

Totalt areal for Mosvikstranda 20 etter fradeling og sammenføring vil være ca 1900 m2.

VEDTAK:

Inderøy kommune innvilger i delegert vedtak fradeling av parsell fra gbnr. 318/1, dette i henhold til søknad. Vedtaket er i henhold til plan og bygningslovens § 20-1, m.

Det er en forutsetning at ny parsell senere sammenføres med boligeiendommen gbnr. 318/33. Innvilget areal er skissert i kartutsnittene ovenfor samt i Inderøy kommune sitt vedtak. Dersom arealet avvikes vesentlig fra innvilget areal, må det søkes om ny fradeling. ☐ Fradeling må iverksettes innen 3 år etter at tillatelsen er gitt.

Inderøy kommune vil kalle inn til oppmålingsforretning av innvilget areal. Følgende saksbehandlingsgebyr vil bli fakturert sammen med oppmålingsgebyret: Behandling etter PBL kr 4500.-

Klagebehandling:

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

Torbjørn Nervik	Mosvikstranda 20	7690	MOSVIK
Elin Katrine Nervik	Mosvikstranda 20	7690	MOSVIK

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.