



Herlaug Hanna Thorsø
Kvistadbakkan 9
7670 Inderøy

Delegert sak - Byggesak nr.: 191/2021

5053-008/027 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - Godkjent

Kommunen viser til søknad om oppføring av veranda, mottatt her den 09.07.2021.

Tiltaket

Det søkes om oppføring av veranda på eiendommen 8/27 i Inderøy kommune.

Verandaen oppføres i andre etasje på boligen og strekker seg omtrent hele boligens lengde, og videre innover på tverssiden av boligen mot eiendommen 8/29. Verandaen skal ha en bredde på omtrent 2,5 meter. Det foreligger ingen tegninger av verandaen, kommunen forutsetter at den oppføres med rekkverk og tilstrekkelig sikring da den ikke ligger på bakkenivå.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold

Ingen merknader

Planstatus

Omsøkte tiltak reguleres av kommuneplanens arealdel og er regulert til boligformål. Tiltaket er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldsloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

Gravemelding må være godkjent før arbeidene starter.

For bygging eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.