



Petter Lindstrøm Elnan
Jektvollvegen 83
7670 Inderøy

Delegert sak - Byggesak nr.: 180/2021

5053-009/138 - Petter Lindstrøm Elnan - Bruksendring - Jektvollvegen 83 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om *bruksendring av tilleggsareal i garasje*, mottatt her dato 05.07.2021.

Tiltaket

Det søkes om bruksendring av loft over garasje lager til oppholdsrom/kontor med lite baderom. Tilgang til laftet er via eksisterende utvendig trapp.

Bygget er gitt midlertidig brukstillatelse av 07.05.2020.

Mangler er her oppgitt: *Plan 2 ikke innvendig ferdigstilt, mangler platekledning.*

Kommunen vurderer tiltaket som en mindre vesentlig endring av eksisterende bygg.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Det forutsettes at vann knyttes til eksisterende vannmåler.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

For bygging eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.