



BYGGMESTER STIG LYSVAND AS
Rolveien 61
7120 LEKSVIK

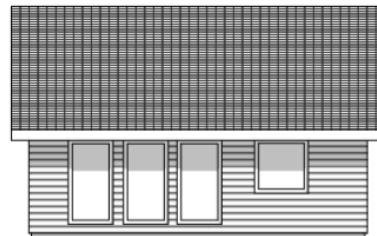
Delegert sak - Byggesak nr.: 179/2021

5053-318/001/086 - Morten Kverven - Nytt bygg, hytte - Langskroken 51 - godkjennes

Kommunen viser til søknad fra ansvarlig søker Byggmester Stig Lysvand As om oppføring av ny hytta på eiendommen 318/1/86 ved Langskroken i Mosvik, søknad mottatt her den 29.05.2021.

Tiltaket

Det søkes om oppføring av ny hytte med et **BYA på 52,5 m²** og et **BRA på 46 m²**. Eksisterende hytte på 20 m² vil bli revet og ny hytte oppføres på samme sted.



Bygningen skal ikke ha innlagt vann.

Nabovarsling

Hytta er nettopp fradelt med eget festepunkt. Det er en forutsetning for tillatelsen at grunneier for avgiver eiendommen, gbnr. 318/1, er varslet om tiltaket.

Grunnforhold: Ingen spesielle forhold.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor kommuneplanens arealdel for Inderøy kommune.

Området er regulert til LNFR-område.

Kommunen vurderer tiltaket i samsvar med plan og eksisterende bebyggelse, Jfr. planbestemmelsene i pkt. 5-6.

Andre myndigheter

Ingen

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Byggmester Stig Lysvand AS, org.nr. 911639580, har erklært ansvarsrett som ansvarlig

SØK – søker for hele tiltaket

PRO – hele tiltaket

UTF – mur og tømrerarbeider.

Merknader/orientering:

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

Anton Mathias Jenssen
Morten Kverven

Vinnavegen 70
Valsnesveien 165

7690
7165

MOSVIK
Oksvoll

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.