



Svein Berfjord  
Kjelvikvegen 71  
7670 Inderøy

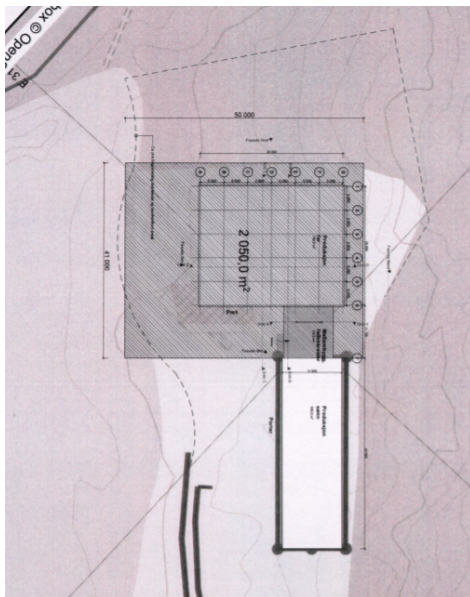
**Delegert sak - Byggesak nr.: 174/2021**

## 5053-066/002 - Søknad om fradeling - Godkjent

Kommunen viser til søknad om fradeling mottatt her den 12.05.2021.

### Tiltaket

Det søkes om fradeling av et areal på 2050m<sup>2</sup>. På eiendommen er det en lagerbygning under oppføring som skal benyttes til lagerbygning for emballasjerlager for Inderøy Brenneri AS, Berg-Gård AS og Berg Agri. Arealet som søkes fratelt vises i kartet nedenfor. Før det kan foretas en oppmålingsforretning, må det foreligge en tinglyst vegrett til denne nye parsellen.



### Nabovarsling

Det er ikke foretatt nabovarsling i denne saken. Kommunen finner i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3 andre ledd å kunne fritta tiltakshaver fra varslingsplikten da dette tiltaket ikke vil ha noen innvirkning på omkringliggende eiendommer.

### Grunnforhold:

Ingen merknader

### Planstatus

Omsøkte tiltak reguleres av kommuneplanens arealdel og er regulert til LNF-R formål. Når det gjelder dispensasjonsvurderingen vises det til vedtaket av 03.03.21 i sin helhet.

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Biologisk mangfold: Det foreligger ikke vitenskapelige eller erfaringsbasert informasjon i registre eller temakart som omhandler arter, naturmiljø, naturtyper og biologisk mangfold som tilsier at søknaden kan komme i konflikt med slike interesser i det aktuelle området, verken direkte eller i umiddelbar nærhet.

### Samfunnssikkerhet:

I følge de temakart kommunen har tilgjengelige, er ikke kommunen kjent med at det foreligger noen fare for skred (kvikkleire) eller flom. I forbindelse med en byggesøknad skal grunnarbeider prosjekteres, og grunnforhold er et av momentene som skal inngås.

### Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, og vedtatte delegasjonsbestemmelser gis det tillatelse til fradeling av et areal på 2050m<sup>2</sup>, godkjennes søknad om deling av eiendom under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Det må foreligge en tinglyst vegrett til parsellen før oppmålingsfortetning kan gjennomføres.

### Merknader/orientering:

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård  
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.