



Audhild Rosvold
Anders Søyseths Veg 7
7056 RANHEIM

Delegert sak - Byggesak nr.: 164/2021

5053-311/004 - Audhild Rosvold - Naust - Sundsetvikveien 75 - godkjennes

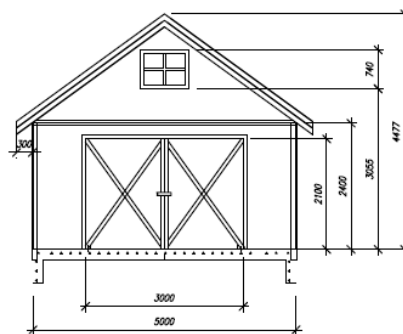
Kommunen viser til søknad om riving for reoppføring av naust på eiendommen Sundsetnæs, gbnr 311/4. Dette i henhold til søknad mottatt den 03.06.2021.

Tiltaket

Eksisterende naust rives for oppføring av nytt naust på samme sted. Nytt naust har et bebygd areal BYA på 30 m².



Eksisterende naust



Fasade mot øst/sjøen

Grunnforhold

Ingen spesielle hensyn. Naustet er bygget på fjell.

Planstatus

Eiendommen ligger innenfor Kommuneplanens arealdel for Inderøy kommune, planID 2013-004. Arealformålet er LNFR-området.

Riving og reoppføring av naust vises til bestemmelsene til kommuneplanens arealdel for Inderøy kommune, jfr. bestemmelsene pkt.8.2:

I henhold til bestemmelser til kommuneplanens arealdel står følgende, pkt 6-1:

«Stående naust innenfor strandsonen i LNF-R området kan rives og bygges opp på nytt med inntil samme grunnflate og høgde som nåværende naust.»

Nytt naust er noe bredere enn eksisterende, men samlet bebygd areal skal være tilsvarende det gamle naustet.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om riving og reoppføring av naust, tillatelse til tiltak er gitt under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.