



Gunnar Storli  
Krokstangen 13  
7670 INDERØY

**Delegert sak - Byggesak nr.: 157/2021**

## **5053-200/012 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - frittliggende bygning - Godkjent**

Kommunen viser til søknad om oppføring av garasje på eiendommen 200/12, mottatt her dato 03.06.2021.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av garasje med et lagerrom i andre etasje, der bygningen får et samlet BYA på 60 m<sup>2</sup>. Lengden på garasjen kommer på 8,5 meter mens bredden kommer på 7 meter. Garasjen oppføres med saltak. Videre får bygningen en mønehøyde på 5,8 meter, mens raften vil bli på 2,5 meter.

Bygningen skal tilknyttes ikke tilknyttes verken vann eller avløp.

### Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

### Grunnforhold

Ingen merknader.

### Planstatus

Omsøkte tiltak reguleres av reguleringsplan Bernvågen og er avsatt til LNF formål. Ved opprettelse av denne eiendommen ble det gitt dispensasjon fra formålet i plan, da dette var eksisterende bebyggelse da reguleringsplanen ble vedtatt. Kommunen vurderer at oppføring av garasje ikke er til hinder for gjennomføring av plan annet enn hva som alt er gjort.

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

**Merknader/orientering:**

Gravemelding må være godkjent før arbeidene starter.

For bygging eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård  
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.