



NORCONSULT AS AVD LEVANGER  
Okkenhaugvegen 4  
7604 LEVANGER

Att.Bjørn Tore Aksnes

**Delegert sak - Byggesak nr.: 152/2021**

## **5053-149/001 Steinstad Gård - Søknad om utslippstillatelse på grunn av bruksendring.**

Kommunen viser til søknad om etterhåndsgodkjenning for utslippstillatelse, mottatt her den 26.05.2021.

### Tiltaket

Det søkes om utslippstillatelse for utslipp fra selskapslokaler/ lydstudio. Dette skal kobles sammen med eksisterende anlegg på gården. Slamavskilleren er plassert på sørsiden av våningshuset mellom huset og adkomstveien. Det er installert en nytt slamavskiller på 4m<sup>3</sup>.

Ut fra den dokumentasjon som kommunen har mottatt, samt gjeldende utslippstillatelse på eiendommen som sådan finner kommunen å kunne godkjenne det økte utslippet fra selskapslokalet og lydstudioet. Når det gjelder vannforsyningen er det kommunalt vann.

### Nabovarsling

Det er ikke foretatt nabovarsling i denne saken. Kommunen finner å kunne frita tiltakshaver fra varslingsplikten etter plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3 andre ledd. Da tiltaket ikke vil ha innvirkning på verken naboer eller gjenboere.

### Planstatus:

Omsøkte tiltak omfattes av kommuneplanens arealdel og er avsatt til LNF- formål. Tiltaket er ikke til hinder for gjennomføring av formålet.

### Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

**Vedtaket:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

**Norconsult AS** har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker.t

**Robert Aksnes** har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for sanitærinstallasjoner.

**Merknader/orientering:**

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård  
enhetsleder

Kopi til:

Mari Husby Aksnes

Ystadvegen 53

7670

Inderøy

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.