



Erling Tronhus  
Revkroken 1  
7670 INDERØY

**Delegert sak - Byggesak nr.: 150/2021**

## 5053-085/110 - omgjøring av vedtak uten klage - søknad om fritidsbolig

Kommunen viser til vedtak av 14.06.2021, der kommunen gir tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen 85/110 i Inderøy kommune. Samt epost sendt like etter den feilaktige utsendelsen der kommunen, opplyser om at det har skjedd en *«beklagelig feil og du har akkurat mottatt kladden til et vedtak der kommunen det ikke er redegjort for nabomerknadene. Jeg ber deg se bort fra dette vedtak da det riktige vil komme i morgen.»*

Utkastet til vedtak ble altså ved en inkurie ekspedert til tiltakshaver. I dette utkastet framkommer det blant annet at det ikke har kommet nabomerknader til tiltaket og heller ikke kommunens vurdering av disse. Nabomerknadene lå vedlagt søknaden og det skulle ha framgått av vedtaket av 14.06.2021 hva disse var, samt kommunens vurdering av de er.

Basert på det ovenfornevnte finner kommunen å omgjøre sitt eget vedtak, jf. Forvaltningsloven § 35 bokstav c.

### **Omgjøring av vedtak uten klage:**

Fvl. § 35 har følgende ordlyd:

§ 35. (omgjøring av vedtak uten klage).

Et forvaltningsorgan kan omgjøre sitt eget vedtak uten at det er påklaget dersom

- a) endringen ikke er til skade for noen som vedtaket retter seg mot eller direkte tilgodeser eller
- b) underretning om vedtaket ikke er kommet fram til vedkommende og vedtaket heller ikke er offentlig kunngjort, eller
- c) vedtaket må anses ugyldig.

I paragrafens første ledd stilles det opp tre alternative vilkår (bokstav a-c) for når kommunen kan endre eget vedtak. Det at vilkårene er alternative innebærer at det er nok at ett av dem er oppfylt for at omgjøringen kan skje. I denne saken er det bokstav c som vil være relevant å vurdere.

I vedtaket som ble sendt til tiltakshaver står det blant annet at det ikke har kommet noen nabomerknader til søknaden om oppføring av fritidsbolig. Dette medfører ikke riktighet, da det har kommet flere merknader til tiltaket som ikke er vurdert i saken. Videre er heller ikke vurderingene vedrørende terrenginngrep ferdig vurdert fra kommunens side, og utkastet var ikke ment utsendt.

Kommunen anser dette som en saksbehandlingsfeil som kan ha virket hatt innvirkning på utfallet av vedtaket og vedtaket må anses som ugyldig.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i forvaltningslovens § 35 bokstav c omgjøres kommunens vedtak datert 14.06.2021 som ugyldig. Nytt vedtak i saken etter plan- og bygningslovens bestemmelser vil bli gitt innen kort tid.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård  
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.