



KOMPLETT PROSJEKTERING AS  
Russervegen 4  
7652 VERDAL

Delegert sak - Byggesak nr.: 141/2021

## 5053-172/155 - Levanger Boligutvikling AS , Søknad om tillatelse til tiltak - Nyborgvegen 6 - godkjent

Kommunen viser til søknad om oppføring av tomannsbolig på eiendommen 172/155 i Inderøy kommune.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av to eneboliger i rekke, med tilhørende garasjer med et bruksareal for hver boenhet med BRA på 164,7 m<sup>2</sup>.

### Arealberegning:

H01 2 stk boenheter 2 x **BRA 110 m<sup>2</sup>**, herav garasje er på 29 m<sup>2</sup>.

H02 2 stk boenheter 2 x **BRA 81 m<sup>2</sup>**.

Boligene oppføres som rekkehus som er noe forskutt i forhold til hverandre. Boligdel oppføres i to etasjer, mens garasjedel er i én etasje, med takterrasse ovenpå. Bygningsvolumene har flate tak, og kles med stående trekledning. Gesimshøyde for boligdel er 6,0 meter og høyeste punkt ligger på kote 126,0, mens terrenget rundt blir liggende på kvotehøyde 120. Gesimshøyde garasje/takterrasse er 3,8 meter.

I tillegg til plass for én bil i garasje, er det vist én biloppstillingsplass på terreng pr boenhet, dette er i samsvar med bestemmelsene i plan.

Tiltaket medfører litt fylling på tomte. Fyllingsfot mot vei, fylling over eksisterende terreng er på sitt høyeste ca. 2 meter i høyde, men flater fort ut. Fyllingsfoten starter ca 5 meter fra tomtegrense. Nytt terreng vil danne en jevn skråning sett i sammenheng med eksisterende terreng.



### Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken, ut over at Inderøy Kommune minner om at avkjørsel

skal utføres i henhold til krav i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg.»

Grunnforhold:

Ingen merknader.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av «Reguleringsplan for Åsen boligfelt» (PlanID.: 1986001) med formål «Boligbebyggelse.» tiltaket er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnet basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

**Komplett Prosjektering AS** (org. nr. 998 126 932) har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker og prosjekterende for Arkitektur og konstruksjonssikkerhet

**Vitec AS** (org. nr. 981 932 773) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for oppmålingsteknisk prosjektering samt ansvarlig utførende for stikking, plassering

**Rakø VVS AS** (org. nr. 924 116 986) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for VVS sanitær

**Troll entreprenør AS** (org. nr. 997 970 977) har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for grunnarbeid og terrengarbeider

**MK-betongbygg AS** (org. nr. 988 436 305) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for Betongarbeid enebolig med carport

**Aardal Bygg AS** (org. nr. 995 701 804) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for tømmerarbeider og konstruksjonssikkerhet

**Lorvik og Skjørholm malerservice AS** (org. nr. 985 435 952) har erklært ansvarsrett som ansvarlig utførende for legging av gulvbelegg våtrom

**Byggkontrollen AS** (org.nr 991596933) har erklært ansvarsrett som ansvarlig for kontroll av våtrom og tetthet.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan  
byggesaksbehandler

Kopi til:

VITEC AS	Industrivegen 12	7652	VERDAL
TROLL ENTREPRENØR AS	Nordsivegen 273	7602	LEVANGER
RAKØ VVS AS	Volhaugvegen 189	7655	VERDAL
TRØNDELAG BETONG AS	Tingstadvegen 133	7608	LEVANGER
AARDAL BYGG AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER
TAKMESTERAN AS	Russervegen 13	7652	VERDAL
BYGGKONTROLLEN AS	Okkenhaugvegen 5	7604	LEVANGER
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS	Linkjeldevegen 7	7603	LEVANGER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.