



HELLVIK HUS INDERØY AS
Vågavegen 600
7670 INDERØY

Att.Anders Dahl

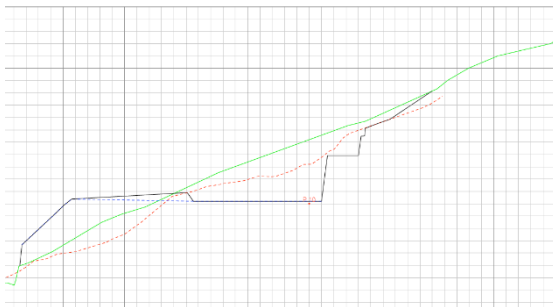
Delegert sak - Byggesak nr.: 132/2021

5053-003/040 - Søknad om tillatelse til tiltak - opparbeidelse av tomt-Godkjent

Kommunen viser til søknad om opparbeidelse av tomt, mottatt her den 19.05.2021.

Tiltaket

Det søkes om opparbeidelse av boligtomt, på eiendommen 3/40 i Inderøy kommune. Tomten består delvis av fjell og stein slik det vil kreves noe sprengning for å få den bygge klar. Kartsnittet nedenfor viser både opprinnelig terreng og ferdig opparbeidet tomt.



Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold:

Ingen merknader.

Planstatus:

Omsøkte tiltak reguleres av reguleringsplan Bergsli plan id 2013002, tiltaket er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket.

Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Hellvik Hus Inderøy AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker for tiltaket.

Farbu og Gausen AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende og utførende for alt av grunnarbeider inklusive sprengningsarbeider.

Merknader/orientering:

Gravemelding må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slaggård
enhetsleder

Kopi til:

FARBU OG GAUSEN AS

Vågavegen 600

7670

INDERØY

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.