



Erland Ulvin
Fårsbakkan 75
7670 Inderøy

Delegert sak - Byggesak nr.: 130/2021

5053-029/001 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, tilbygg driftsbygning - Godkjent

Kommunen viser til søknad om tilbygg til eksisterende driftsbygning på eiendommen 29/1, mottatt her den 21.05.21.

Tiltaket

Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende driftsbygning. Tilbygget skal benyttes til foringsentral og kalvings-binger. Til bygget får et areal på 6 x 12 meter noe som gir et BYA på 72 m². tilbygget oppføres vest på eksisterende bygning mot kraftlinjen.

Nabovarsling

Det er ikke foretatt nabovarsling i denne saken. kommunen finner å kunne fritta tiltakshaver fra varslingsplikten da tiltaket ikke vil berører verken naboer eller gjenboere.

Planstatus:

Omsøkte tiltak reguleres av kommuneplanens arealdel og er avsatt til LNF formål. Tiltaket er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.