



Arkplan Arkitektkontor
Verftsgata 16
7801 NAMSOS

Delegert sak - Byggesak nr.: 124/2021

5053-347/001/011 - Guri Hågensen - Riving av bygg - Giplingstranda 22 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om riving av eksisterende fritidsbolig på Giplingstranda 22, dette i henhold til søknad registrert mottatt her den 05.05.2021 .

Tiltaket

Det er mottatt søknad fra ansvarlig søker Arkplan Arkitektkontor hvor det søkes om riving av brannskadet fritidsbolig på Giplingstranda 22 i Mosvik, bygget rives i sin helhet. Bygget er registrert med et bruksareal BRA på 93 m2. Bygningen er tilknyttet **privat** vann og avløp.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3.

Det er kommet kommentar til varsel fra eier av eiendommen gbnr 347/1/9 som ønsker at varsel sendes ny eier.

Ansvarlig søker har svart opp kommentaren med:

«Nabokommentaren går på at hjemmelshaver på eiendom 347/1/9 har solgt og ønsker at varsel sendes / ny eier. Mener imidlertid at det er riktig at nåværende hjemmelshaver mottar varsel, da dette handler om tinglyst data.»

Kommunen finner at varslet er foretatt i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3.

Grunnforhold:

Ingen merknader

Planstatus:

Reguleringsplan Gipling; planID 2008004.

Formål: Fritidsbebyggelse

Andre myndigheter

Ingen

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for

gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Arkplan As, org.nr. 980467325, har erklært ansvarsrett som ansvarlig
SØK – søker for tiltaket.

Trøndelag Sprøytebetong AS, har erklært ansvarsrett som ansvarlig
PRO – riving og miljøsanering.
UTF - riving og miljøsanering.

Merknader/orientering:

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

TRØNDELAG BETONGSPRØYTING AS
Guri Hågensen

Nordbergshaugvegen 10
Teiebærvegen 8

7655 VERDAL
7606 LEVANGER

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.