



Arne Henrik Bøkestad
Kjøppenvegen 21
7690 Mosvik

Delegert sak - Byggesak nr.: 123/2021

5053-318/152 - Arne Bøkestad - Vedbod - Kjøppenvegen 21 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om tilbygg til bolighus i Kjøppenvegen 21, mottatt *her dato* 21.04.2021.

Tiltaket

Det søkes om oppføring av bod, som forlengelse av bolighuset. Bodan oppføres i tilknytning til garasje, og har et areal **BYA på 25 m²**.

Tiltaket kommer delvis inn over eiendomsgrense for naboeiendommen gbnr. 318/152. Tiltakshaver er også eier av denne eiendommen, og naboerklæring er gitt.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold

I henhold til NVE sine kart ligger boligen i område «Fagerstrand» med mulig forekomst av Kvikkleire, risikoklasse 2.

Med faregrad lav.

Tiltaket ligger tilbaketrukket fra skråning mot sjø, med avstand målt i kart til ca 43 meter. Og er i henhold til veileder fra NVE utenfor aktsomhetsområdet.

Planstatus

Reguleringsplan for Mosvik sentrum, planID 2014-003.

Reguleringsformål: boligeiendom.

Andre myndigheter

Ingen

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldsloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til

Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853

tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Alle terrenginngrep må gjøres skånsomme.
- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Merknader/orientering:

For bygging eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningssdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.