



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg Natur		
Formannskapet		
Kommunestyret		

Nytt avløpsanlegg langs fv. 755 og utskifting av eksisterende avløpsledning langs Hamnavegen - orientering

Kommunedirektørens forslag til vedtak

- Saken tas til orientering.
- Kostnadene på 3 millioner innarbeides i investeringsbudsjettet 2022 for selvkostområdene.
- Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå de nødvendige avtalene for gjennomføring av prosjektet.

Bakgrunn

I byggeplanprosessen for ny gang- og sykkelveg langs fv. 755 mellom Kvistadbakken og Tømte har prosjektet kommet i berøring med private slamavskillere som ligger i traseen til kommende gang- og sykkelveg. Flere av boligene har også ført avløpsvatnet fra slamavskillerne rett i veggrøfta. Disse private anleggene var nok godkjent etablert på denne måten da de ble bygd, men tilfredsstillende ikke gjeldende krav til spredt avløp.

Kommunens miljøansvarlige har på agendaen å føre tilsyn med spredt avløp i hele kommunen. I denne runden vil eiendommer som ikke tilfredsstillende dagens krav bli pålagt å bygge om sitt avløpssystem, eller å koble seg til kommunalt avløpsnett der dette er mulig. Dette er hjemlet både i plan- og bygningsloven og i forurensingsloven.

Fylkeskommunen tok kontakt med kommunen for å høre om hvilke krav som stilles ved reetablering av disse private avløpsanleggene, og om kommunen ville gi pålegg om oppgradering av de spredte avløpene i forkant av utbygginga. Bygging av ny gang- og sykkelveg langs fv. 755 kom litt for tidlig til at kommunen har kommet i gang med tilsynsrunder, så pålegg er ikke gitt enda. I forbindelse med hvordan avløpsanleggene skulle rigges, kom ideen om å knytte boliger langs fv. 755 til kommunal

avløpsrensing opp. Konsulenten kommunen har rammeavtale med ble kobla på saken, og de fant ut at det er mulig å få til ei selvfølgelig ledning i gang- og sykkelvegtraseen. Dette gjør det mulig å koble til alle abonnentene som i dag mangler kommunal tilkobling fra Utøyvegen 291 og nordover mot Straumen kloakkrenseanlegg.

Mellom Kvistadbakken og Utøyvegen 291 er det også boliger som ikke er knyttet til kommunalt drikkevann. De forsynes i dag fra en åpen bekk som går gjennom et beiteområde. I gang- og sykkeltraseen legges det derfor også en vannledning som gjør det mulig for disse husstandene å knytte seg til kommunalt vann. Eierne av disse boligene har tidligere tatt kontakt fordi de ønsket kommunalt vann. En slik tilkobling kan ikke betales av de andre vannabonentene, men må bæres av dem som kobles til. Beboerne trakk seg den gang da de fikk oppgitt grove kostnadsanslag på tilknytninga og hva Norsk vann har som anbefaling for et akseptabelt nivå på egenandelen for slik tilkobling.

De aktuelle beboerne har fått et brev med informasjon om planprosessen som pågår og mulighetene til å koble seg til kommunalt vann- og avløpsnett. De er også orientert om at en tilkobling vil påføre dem kostnader. Denne første informasjonen vil bli fulgt opp med mer informasjon og møter etter hvert.

Det er ikke budsjettet konkret for kostnadene ved å legge ledninger i gang- og sykkelvegtraseen. Kommunedirektøren benytter posten «Diverse utskifting/ nyanlegg avløp» til å dekke konsulentkostandene og de første byggekostnadene i 2021. Denne posten er årlig foreslått i budsjettet for å kunne sette i gang tilpassinger til andre utbyggingsprosjekt uten særskilte ombudsjetteringsvedtak om dette skulle bli aktuelt.

«Utskifting av avløpsledning langs Hamnavegen» har i flere år vært en ikkeralisert post som er overført til neste års investeringsbudsjett. I budsjett for 2021 er prosjektet oppført med en kostnad på 500000 kr. Avløpsledningsprosjektet i ny gang- og sykkelveg knyttes til dette prosjektet og det er nå planlagt en sammenhengende ny avløpsledning fra Utøyvegen 291 til avløpsrenseanlegget i Hamnavegen.

Overvannsystemet til fylkesveg 6934, Hamnavegen, er i dårlig forfatning. Bygging av ny gang- og sykkelveg kommer i berøring med eksisterende overvannsystem langs fv. 755. Nå legges ny avløpsledning og overvannsledning i samme grøft fra fv. 755 til avløpsrenseanlegget, og kostnadene fordeles mellom fylkeskommunen og kommunen.

Kommunen har allerede fått utført arkeologisk sjakting i deler av ledningstraseen nedom fv. 755 på Eiendom 5053- 3/3, Hamnavegen 10. Over denne eiendommer renner en bekk som for mange år siden ble lagt i rør for å forenkle gårdsdrifta. Disse betongrørene er også i dårlig forfatning, og driften av jorda har spurt om muligheten til også å koble drenering og denne bekken til nytt overvannssystem.

De hydrologiske forholdene rundt dette er undersøkt, og grunneieren har fått tilbud om å knytte seg til overvannsledningen mot å betale kostnadsøkningen en større ledningsdimensjon vil utgjøre. For dem vil dette si mellom 250000 kr og 500000 kr.

Utbygging av både gang- og sykkelveg og ledningssystemene ned til avløpsrenseanlegget henger så godt sammen at prosjektene vurderes som ett, og bare en byggherre vil stå som hovedansvarlig for det praktiske med utlysning av anbud og byggegjenomføring. Fylkeskommunen som vegeier, vil være prosjekteier, mens kommunen vil ha en egen prosjektansvarlig som følger tett på i utbyggingsfase. Kommunens administrasjon og uteseksjonen har en aktiv rolle i prosjekteringsfasen. Kommunen har bekostet konsulentkostnader for alle ledningsanleggene som ikke er direkte knyttet til gang- og sykkelvegen til nå.

Kommunedirektøren er i løpende dialog med fylkeskommunen om fordeling av både driftsansvar i ettertid og fordeling av investeringskostnadene. Før priser fra anbudene er kommet inn, er det vanskelig å anslå eksakt hva dette vil koste kommunen. Koronasituasjonen har også ført til at materialer for ledningsanlegg har hatt en vesentlig kostnadsøkning det siste året. Et foreløpig grovt anslag på kostnader for kommunen er omlag 3 millioner kroner.

Byggearbeidene vil komme i gang seinhøsten 2021. Planlagt ferdigstilling av ny gang- og sykkelveg med alt av tilhørende ledningsnett er høsten 2022.

Vurdering

Kommunedirektøren vurderer legging av ledninger for vann og avløp i gang- og sykkelvegen som en framtidsrettet vinn-vinn investering, der det legges til rette for framtidig sanering av spredt avløp og et tilbud til innbyggere som i dag ikke har tilfredsstillende kvalitet å innlagt drikkevann å koble seg til det kommunale vann-nettet.

Ved å dele på grøftkostnader får både kommunen og fylkeskommunen lavere total kostnader enn om anleggene skulle vært kjørt separat. Et mangeårig problem med tilstopping av avløpsledningene fra Kvistadbakken langs Hamnavegen vil nå utbedres. Kobling av disse to avløpsprosjektene og at fylkeskommunen tar seg av anbudsprosess og byggeledelse sparer kommunen administrative ressurser.

Kommunedirektøren har vurdert hvorvidt kommunen ønsker å ta ansvar for en bekk i rør som i utgangspunktet ikke er et kommunalt ansvar. Den samfunnsøkonomiske gevinsten er veid opp mot skadepotensialet og risikoen dette innebærer. Vurderingene har landa på at grunneier får tilbud om å koble seg til denne overvannsledningen.

Kostnadene vil foreslås lagt inn i budsjettet for 2022

Konklusjon

Kommunedirektøren gir med dette en orientering om samarbeidet mellom fylkeskommunen og kommunen som pågår om ledninger langs fv. 755 og sammenkobling av to avløpsprosjekt til ett.

Kommunedirektøren anbefaler at saken tas til orientering, at kostnadene innarbeides i budsjett 2022 og at kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå de nødvendige avtalene for gjennomføring av prosjektet.