



Tor J Vaagen-Andersson
Holegutua 2 B
2760 Brandbu

Delegert sak - Byggesak nr.: 118/2021

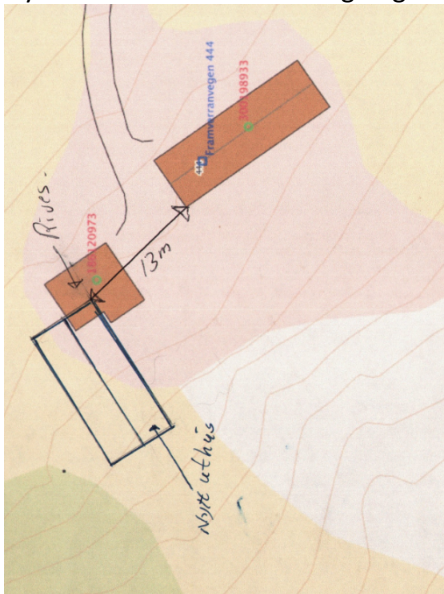
5053-342/002 - Tor Jørgen Vaagen-Andersson - Driftsbygning - Framverranvegen 444 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om riving av eksisterende uthus samt oppføring av nytt på samme sted på eiendommen i Framverranvegen 444, dette i henhold til søknad mottatt *her dato* 18.03.2021 med tillegg til søknad 15.04.2021.

Tiltaket:

Det søkes om riving av eksisterende uthus.

Nytt uthus er i henhold til tegninger har nytt uthus med et bebygd areal **BYA på 90 m2**.



Situasjonskart viser nytt og eksisterende bygg på tunet

Uthuset er plassert med avstand over 8 meter til bolighus.

Inne i uthuset er det planlagt innlagt vann med toalett. Vann kobles til via hovedledning i bolighus, det foreligger opplysninger om foretak med ansvarsrett for dette.

Vann og avløp:

Eiendommen har offentlig vann og privat avløp.

Avløpsløsning er godkjent i henhold til vedtak i sak 15/891.

Nabovarsling:

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Postadresse
Vennalivegen 7, 7670 Inderøy
E-post
postmottak@inderoy.kommune.no

Besøksadresse
Inderøy rådhus
Vennalivegen 7
www.inderoy.kommune.no

Telefon
74 12 42 00

Bankkonto
4202.37.15338
Org.nr
NO 997 391 853

Grunnforhold:

I henhold til NVE sin kartdatabase ligger eiendommen innenfor Maringrense som kan ha mulighet for marin leire.

Planstatus:

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 16.06.2014.

Formål: LNF-område med eksisterende bebyggelse. Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldsloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Det forutsettes at vann kobles via hovedledning i bygget. Samt at det foreligger vannmåler for forbruk.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopleing/utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.