



LINQ PROSJEKT AS
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Delegert sak - Byggesak nr.: 114/2021

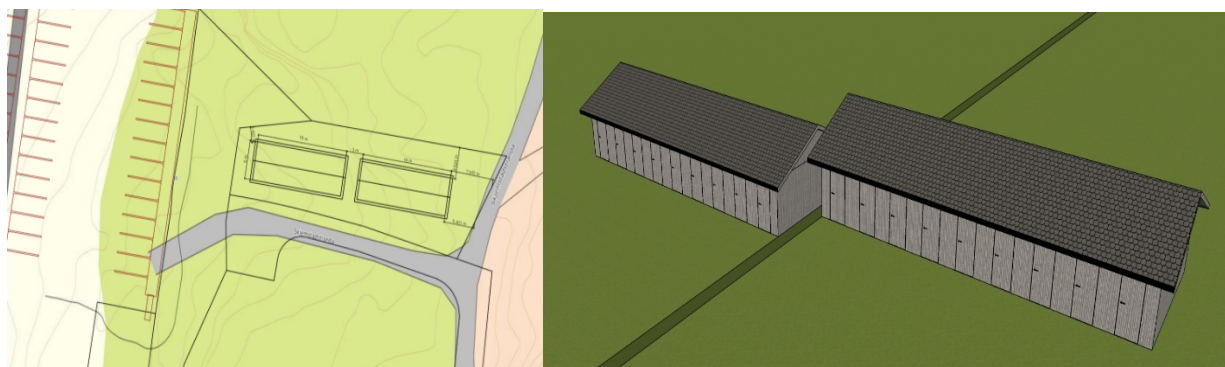
5053-085/001 - Søknad om tillatelse i ett trinn, Svaberget 9 - Godkjent

Kommunen viser til søknad om vesentlig terrenginngrep samt oppføring av to bygg på eiendommen 85/1 i Inderøy kommune, mottatt her den 28.04.2021.

Tiltaket

Det søkes om opparbeidelse av veg og infrastruktur for hele hyttefeltet på eiendommen 85/1. Opparbeidelsen av infrastruktur godkjennes i henhold til vedlagt søknad og gjeldende bestemmelser i plan.

Videre søkes det om oppføring av to like sjøboder som fellesanlegg med inndeling til henholdsvis 17 og 18 enkeltboder. Bygningene oppføres med saltak der mønehøyden er på 3,65 og gesimshøyden kommer på 2,2 meter. Begge bygningene er på 16 x 6 meter som gir et BYA på 96 m². De plasseres innenfor formålsgrensen redskapsbod som vist på situasjonskart. Bygningene vil få en takvinkel på 22,5 grader. Bygningene skal ikke ha innlagt vann/avløp.



Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold:

Ingen merknader

Planstatus:

Omsøkte tiltak reguleres av reguleringsplan 2018001 og er regulert til hyttefelt, småbåtanlegg mm. omsøkte tiltak er vurdert å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtaket:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

LINQ PROSJEKT AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig søker.

HELLVIK HUS INDERØY AS AVD INDERØY har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for arkitektur og konstruksjonsikkerhet, samt ansvarlig utførende for plasstøpte betongkonstruksjoner og tømrerarbeid med montering av trekonstruksjoner.

FARBU OG GAUSEN AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for veg, utearealer og landskapsutforming, samt ansvarlig utførende for innmåling og utstikking av tiltak, veg og grunnarbeider.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkoping/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder

Kopi til:

FARBU OG GAUSEN AS

Vågavegen 600

7670

INDERØY

HELLVIK HUS INDERØY AS AVD INDERØY

Vågavegen 600

7670

INDERØY

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.