



Tom Stallvik  
Flagvegen 87  
7670 Inderøy

Delegert sak - Byggesak nr.: 104/2021

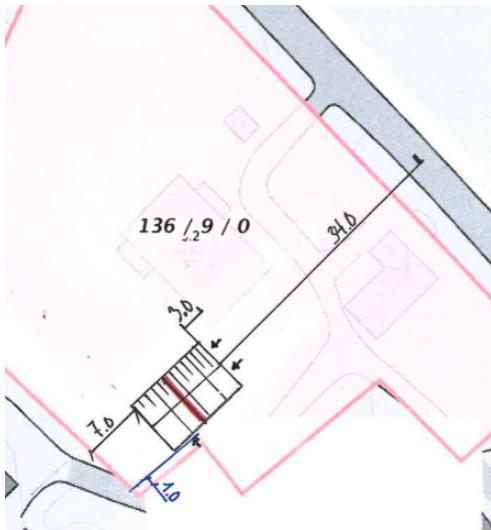
## 5053-136/009 - Tom Stallvik - søknad om tillatelse til tiltak - garasje - Flagvegen 87 - godkjennes

Kommunen viser til søknad for oppføring av ny garasje til boligeiendommen i Flagvegen 87, dette i henhold til søknad med vedlegg registrert mottatt her den 09.04.2021.

### Tiltaket

Det søkes om oppføring av garasje med et **BYA på 80 m<sup>2</sup>**.

Garasjen vil være seksjonert i to deler med plass for tre biler i de to delene. Samlet bruksareal for bygget **BRA på 77 m<sup>2</sup>**.



Eksisterende situasjonsplan

Vedlagt situasjonsplan viser plassering med avstand til naboeiendommer.

### Naboerklæring:

Det foreligger også naboerklæring med plassering med avstand på 1,0 meter til naboeiendommen gbnr. 136/114, med eier Sund Folkehøgskole.

Plassering er i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, litra a).

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold:

I henhold til NVE's kartdatabase ligger eiendommen innenfor området med mulig marin strandavsetning hvor det ofte kan finnes marin leire.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor Kommunedelplan for Straumen, planID; 2011-007.

Formål: boligformål.

Eiendommen har et areal på 3207 m<sup>2</sup>, og har i dag bebyggelse som består bolig med eldre uthus.

Tiltaket vil være i samsvar med utnyttingsgraden for eiendommen.

Andre myndigheter: tiltaket berører ikke andre myndigheters interesser.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

**Tom Stallvik**, gis personlig ansvarsrett i henhold tilm SAK § 6-8:

SØK – søker for tiltaket

PRO – Prosjektering for tiltaket.

UTF – Utførende for tiltaket.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkøpling/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan  
byggesaksbehandler

Kopi til:

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.