



Espen Sund
Kvitveisvegen 24
7670 INDERØY

Delegert sak - Byggesak nr.: 102/2021

5053-176/031 - Espen Sund - Garasje - Kvitveisveien 24 - godkjennes

Kommunen viser til søknad om oppføring av ny garasje på boligeiendommen i Kvitveisvegen 24, dette i henhold til søknad mottatt her 06.04.2021.

Tiltaket:

Det søkes om ny garasje med bod på boligeiendommen i Kvitveisvegen 24.

Ny garasje har et bebygd areal **BYA på 78 m²**, garasjen har et bruksareal **BRA på 45 m²** og bod på **23 m²**.

I henhold til vedlagte tegning, skilles garasje fra bod ved brannteknisk skille.

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.



Situasjonsplan viser garasje plassert henholdsvis 1,0 meter og 0,5 meter fra grense til naboeiendommer.

Naboerklæring:

Det foreligger samtykke til tiltaket ved nabovarsling fra eieren av naboeiendommer.

Avstand til Kvitveisvegen 22, Marte Denstadli, og Blåveisvegen 7, ved Jan Erik og Edith Margrethe Hovind, er mindre enn 4 meter, og vil kreve samtykke for plassering. Det forutsettes at dette er samtykke for plassering i henhold til pbl 29-4, litra a).

Grunnforhold: I henhold til NVE sin kartdatabase ligger eiendommen innenfor Maringrense som kan ha mulighet for marin leire.

Planstatus:

Reguleringsplan for Kommunedelplan Straumen, planID 2011-007.

Formål: boligeiendom.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan med tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket forutsettes utført i samsvar med TEK § 11-7 for brannseksjonering mellom bod og garasjedel.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Espen Sund, gis personlig ansvarsrett i henhold til forskrift il pbl, SAK § 6-8:

SØK – søker for tiltaket

PRO – Prosjektering for tiltaket.

UTF – Utførende for tiltaket.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkoping/utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jamfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan
byggesaksbehandler

Kopi til:

Marte Denstadli	Kvitveisvegen 22	7670	Inderøy
Edith Margrethe Hovind	Blåveisvegen 7	7670	Inderøy
Jan Erik Hovind	Blåveisvegen 7	7670	Inderøy

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.