



Oddgeir Werstad  
C/O Magne Werstad, Smedveien 3  
7500 Stjørdal

## 5053-190/001 - Oddgeir Werstad - Fradeling av naust - Ålbergvegen 24 - endring av vedtak

Viser til tidligere vedtak av om fradeling av eksisterende naust i området.

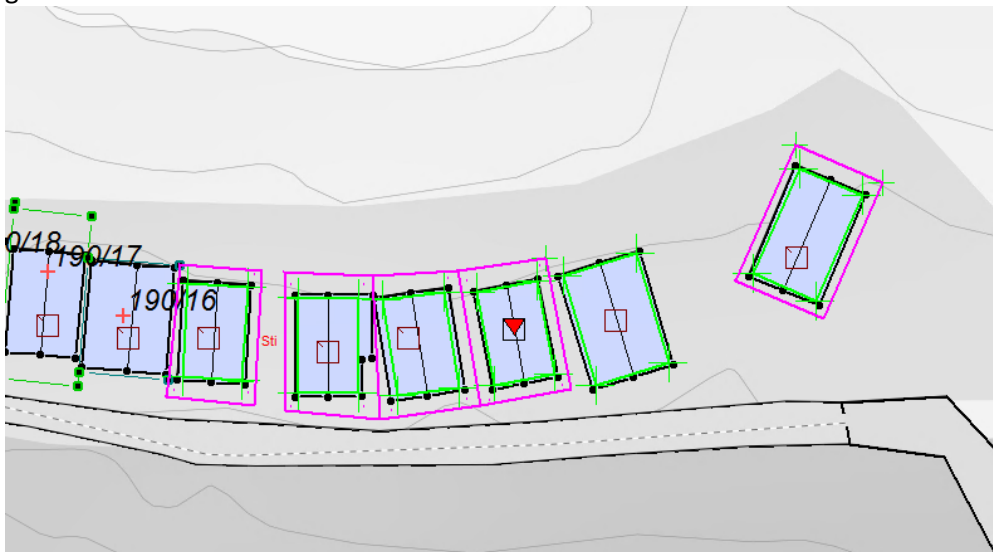
Det er i henhold til gitte vedtak gitt konkrete opptegnelser for hvordan nausttomtene vil bli fradelt, hvor vedtaket er som følger for hver av de 4 naustene:

«Inderøy kommune innvilger i delegert vedtak fradeling av 1 stk. bebygde nausttomter på Aalberg nordre, gbnr 190/1. Det innvilgede naustet er vist i innlagte i kartutsnitt. Foruten bygningen tas med 1 meter fra vegg framfor naust og 1 meter fra vegg bak naust. I tillegg kan det fradeles inntil 0,5 meter fra vegg på langsiden av naustet eller midt mellom naustbyggene. Vedtaket er i henhold til jordloven, og plan og bygningslovens § 20-1, m.» Vedtak av 14.01.2021.

### Bakgrunn/vurdering:

Inderøy kommune har mottatt henvendelse fra grunneier om at grensen mellom naustene trekkes midt mellom naustene da det ikke er ønskelig at grunneier ha eierandeler i selve naustrekka.

Slik naustene er plassert er kommunen enig i at ved grensesetting 0,5m fra langvegg innenfor naustrekke kun blir et lite restareal. Dette arealet vil ikke ha betydning for allmenhetens bruk, grunneier eller fellesarealet innenfor området.



Kart over forslag til endring

I forslag til endring er det i kart vist deling av restarealet midt i arealet mellom naustene i rekke. Det tas høyde for at etablert sti legges igjen på hovedbølet.

**Endringsvedtak**

Inderøy kommune innvilger i delegert vedtak fradeling av eksisterende nausttomter på Aalberg nordre, gbnr 190/1. Innvilgede naust tomter er vist i vedlagt kartutsnitt.

**Foruten bygningen tas med 1 meter fra vegg framfor naust og 1 meter fra vegg bak naust. Som hovedregel fradeles inntil 0,5 meter fra vegg på langsiden av naustet eller midt mellom naustbyggene. Etablert sti i naustrekka legges til hovedeiendommen gbnr. 190/1.**

**Vedtaket er i henhold til jordloven, og plan og bygningslovens § 20-1, m.**

Med hilsen

Brit Alvhild Haugan  
byggesaksbehandler

Kopi til:

Berit Skjelvan	Hellhaugan 367	7670	Inderøy
Jan Bjørnar Kvam	Hellhaugan 360	7670	Inderøy
Edith S Iglebekk Nygård	Hellhaugan 258 A	7670	Inderøy
Gunnhild Heggstad Grønnesby	Bjønnavegen 32	7670	INDERØY

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.