



Erik Kvam
Sandvollanvegen 131 A
7670 INDERØY

Delegert sak - Byggesak nr.: 60/2021

5053-132/001 - Søknad om tillatelse til tiltak - vinterhage og veranda - Godkjent

Kommunen viser til søknad om oppføring riving samt oppføring av ny vinterhage.

Tiltaket

Det søkes om riving av eksisterende kår-leilighet samt oppføring av ny vinterhage og terrasse. Eksisterende grunnmur skal benyttes til både vinterhagen og terrassen.

Det skal rives 72m² som i dag benyttes som kårbolig. Den nye vinterhagen vil få et areal på 45 m², noe som gir et samlet areal på 149m². Videre skal det oppføres nytt inngangsparti med et areal på 13 m² og en terrasse med et BYA på 34 m².

Nabovarsling

Det er foretatt tilstrekkelig nabovarsling i samsvar med plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 21-3. Det har ikke kommet merknader til saken.

Grunnforhold:

Ingen merknader

Planstatus:

Omsøkte tiltak reguleres av kommuneplanens arealdel og er regulert til LNF formål. Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med plan.

Naturmangfoldsloven

Kommunen har vurdert tiltaket i henhold til prinsippene for offentlig beslutningstaking nedfelt i Naturmangfoldloven (nml.) §§ 8-12 og kommet frem at det her ikke ligger noe til hinder for gjennomføring av tiltaket som planlagt. Dette med bakgrunn i det ikke er kjennskap til/påvist prioriterte, truede eller nær truede arter iht. Norsk rødliste for arter 2015, eller utvalgte, truede eller nær truede naturtyper iht. Norsk rødliste for naturtyper 2011 som vil bli skadelidende som følge av tiltaket. Kommunen vurderer at det eksisterende kunnskapsgrunnlaget basert på Naturbasen til Miljødirektoratet og Artsdatabankens artskart samt kommunens egen kjennskap til området er tilstrekkelig i forhold til sakens karakter og evt. risiko for skade på naturmangfold, jf. § 8. I og med dette legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i nml. §§ 9-12.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Rivningsavfall skal håndteres på forskriftsmessig måte.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

Lilleberg Snekkeri AS har erklært ansvarsrett som ansvarlig prosjekterende for arbeidet, samt ansvarlig utførende for riving, grunnarbeider og tømrerarbeider.

Erik Kvam har erklært personlig ansvarsrett som selvbygger.

Merknader/orientering:

Gravemelding og søknad om tilkopleing/ utføring av sanitæranlegg må være godkjent før arbeidene starter.

For bygning eller eiendom som skal ha adresse, skal adressenummer være satt opp før bygning eller bygningsdel tas i bruk (matrikkelforskriften § 57-2).

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Tiltaket vil bli kontrollmålt av kommunen senest etter at ferdigattest er gitt.

Med hilsen

Audhild Synnøve Slapgård
enhetsleder

Dette brevet er godkjent elektronisk og kan derfor sendes uten underskrift.